



## Nieuwsbrief KKN december 2011

Beste geïnteresseerden in de ontwikkelingen op Kamp Koningsweg Noord / Zeven provinciën

Sinds de zomer van 2011 heeft Slak negen gebouwen op het voormalige Kazerne terrein KKN in beheer. Er wonen en werken nu zo'n 25 kunstenaars op het terrein. Er is de afgelopen maanden flink geïnvesteerd in o.a. cv-ketels en het aanleggen van propaantanks. In twee logiesgebouwen wonen op dit moment hoofdzakelijk kunstenaars die moesten verhuizen vanaf het terrein van de Gelderse Roos in Wolfheze. De rest van het terrein wordt gebruikt door een gevarieerde groep kunstenaars en initiatieven. In de blitzmadelgebouwen-KKN 5 en 6-zijn enkele (theater) kunstenaars en een groep computerfanatici gehuisvest. In de grote sporthal (de voormalige voedselbank) is Krachtstroom geland. Krachtstroom is een samenwerkingsverband van bekende Arnhemse kunstenaars . (o.a. Rob Voerman en Alfons ter Avest, Jerome Symons en Rob Sweere). In deze grote hal van circa 700m<sup>2</sup> met laaddok is het mogelijk om op projectbasis vloeroppervlakte te gebruiken voor het bouwen van grote kunstwerken. Op het terrein staat nu ook de Mir van Alfons ter Avest.

### **2 woningen in KKN 23**

In gebouw 23 zijn nog twee woningen beschikbaar. Het zijn appartementen op de eerste verdieping.

Deze appartementen bestaan uit vier grote ruimten van 24m<sup>2</sup> (drie kamers en een keuken) en een douche en toiletruimte.

De totale oppervlakte van de woning is 132m<sup>2</sup>.

Huur : € 375,-

Voorschot voor verwarming, elektra en servicekosten: € 275,-

De woningen zijn minimaal 1,5 jaar beschikbaar.

Als u interesse heeft stuur dan een e-mail naar [algemeen@slak.nl](mailto:algemeen@slak.nl)

### **Permanente Atelierwoningen**

Zoals bekend zal Portaal circa 34 woningen op het terrein gaan realiseren in vier rijksmonumenten. In 2010 zijn de masterplannen gemaakt. In dit plan van MVDRV komen in de gebouwen KKN 4,5 en 6 24 woningen. In elk van deze blitzmadelgebouwen komen acht woningen. Deze woningen bestaan uit een woonkamer/keuken op de begane grond en slaapkamers op de eerste verdieping. Op de zolder in de kap is er ruimte voor een atelier. De woningen zijn tussen de 110 en 120m<sup>2</sup> groot. De huur van deze woningen wordt circa 650 euro per maand. In KKN 7 komen woningen tussen de 100 en 130m<sup>2</sup>. Deze woningen hebben geen inpandig atelier maar krijgen de beschikking over een atelier dat elders in het complex kan worden gehuurd. Deze ateliers zullen circa 60 euro per/m<sup>2</sup> gaan kosten.

De komende tijd zullen de plannen uit 2010 opnieuw tegen het licht worden gehouden en verder worden uitgewerkt. Om meer te weten te komen over de woonwensen van de mogelijke toekomstige bewoners, is een enquête gemaakt. Naast de bijgevoegde enquête gaat SLAK ook een klankbordgroep oprichten om mee te denken over het ontwerpproces. Als je geïnteresseerd bent in de permanente atelierwoningen vul dan de enquête in . Het is ook mogelijk om aan te geven of je deel uit wil maken van de klankbordgroep.

### **De toewijzing**

Het is nu nog te vroeg om de toewijzingsprocedure helemaal op te tuigen omdat nog niet

exact bekend is hoeveel woningen er komen, wat deze gaan kosten en wanneer deze woningen worden opgeleverd. Hoogstwaarschijnlijk zal de helft van de woningen worden toegewezen op basis van de inschrijftijd bij Stichting Slak en de andere helft van de woningen aan de hand van de motivatie van de toekomstige bewoners.

De enquête: <http://www.enquetemaken.be/toonenquete.php?id=93892>

fijne kerstdagen en een gezond en inspirerend 2012 gewenst!

het masterplan voor de 34 permanent atelierwoningen is te downloaden op onze site <http://www.slak.nl/slak/projecten/arnhem-kamp-koningsweg-noord/>

nieuwe site voor het hele terrein:

[www.koningsweg.com](http://www.koningsweg.com)

foto's van het terrein:

<http://www.flickr.com/photos/stichtingslak/sets/72157625400994213/>