

Bepalingen medegebruik - huur

Versie 202101.0

Onverminderd hetgeen gesteld in de algemene bepalingen is medegebruik van het gehuurde door Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SLAK. Huurder informeert SLAK zo tijdig mogelijk over een (mogelijk) ophanden zijnde medegebruik. Indien Medegebruik wordt toegestaan gelden in ieder geval de volgende bepalingen:

- Medegebruiker dient te worden ingeschreven als kandidaat bij SLAK en dient tevens te voldoen aan de door SLAK gestelde inschrijfcriteria. Daarbij dient medegebruiker tevens alle door SLAK gevraagde stukken aan te leveren.
- Huurder behoeft voorafgaande toestemming van SLAK voor de door Huurder te bedingen vergoeding. Partijen kunnen hiervoor richtlijnen ontwikkelen en overeenkomen.
- Op het medegebruik zullen de algemene bepalingen en huishoudelijk reglement van toepassing worden verklaard. Huurder zal toezien op de naleving ervan.
- Het medegebruik zal niet in strijd zijn met onderhavige huurovereenkomst tussen partijen, noch zal deze afbreuk doen aan de positie van SLAK jegens Huurder. Onder meer zal Huurder er op toezien dat een medegebruikers-overeenkomst niet voor een langere termijn dan de onderhavige huurovereenkomst wordt aangegaan, dat er geen langere opzegtermijnen van kracht zijn dan in de onderhavige, dat de medegebruiker niet meer huurbescherming geniet of aanspraken kan doen gelden dan Huurder zelf uit hoofde van onderhavige huurovereenkomst.
- Een medegebruiker mag na minimaal 3 jaar medegebruiker te zijn geweest van een permanente ruimte de huurovereenkomst voor deze ruimte overnemen, wanneer de huurder wil vertrekken. Dit recht wordt niet verleend wanneer er sprake is van oneigenlijk gebruik van deze constructie
- Behoudens hetgeen gesteld in dit document kan medegebruiker geen rechten ontleen aan het medegebruik anders dan de rechten die hij/zij als kandidaat bij SLAK opbouwt.
- Voor het verstrekken van een extra certificaat-voordeursleutel t.b.v. de medegebruiker wordt aan de hoofdhuurder € 27,50 euro kosten in rekening gebracht. Dit is géén borg. Bij beëindiging van het medegebruik moeten de extra ontvangen sleutel weer door de huurder worden ingeleverd.
- Betalingen aan SLAK kunnen uitsluitend door Huurder worden gedaan.
- Het is Huurder niet toegestaan medegebruikers toestemming te geven op hun beurt onder te verhuren, in bruikleen te geven of anderszins aan derden in gebruik te geven.
- Huurder ziet er op toe dat het gehuurde niet zal worden aangewend voor een andere bestemming dan vermeld in de overeenkomst tussen Huurder en SLAK
- Huurder ziet er op toe dat medegebruikers adequaat zijn verzekerd tegen aansprakelijkheid en voor hun inboedel, mede gelet op hun werkzaamheden/activiteiten en bedingt terzake inzage in de relevante stukken, alsmede dat deze inzage desverzocht aan SLAK wordt verstrekt.
- In de overeenkomst met de medegebruiker zal door Huurder worden bedongen dat de Overeenkomst met medegebruiker eindigt door het overlijden van de medegebruiker.
- Huurder is verplicht om op aanwijzing van SLAK een huurovereenkomst met een of meer medegebruikers te beëindigen.
- Huurder is verplicht, tenzij SLAK ten aanzien van een of meer medegebruikers uitdrukkelijk anders aangeeft, om in geval van opzegging door een der partijen de overeenkomst met medegebruiker eveneens op te zeggen.
- Het is SLAK toegestaan om, bij het einde van de huurovereenkomst tussen partijen, de overeenkomst met medegebruiker als huurovereenkomst voort te zetten.
- Huurder draagt het risico van leegstand.
- De communicatie met SLAK loopt altijd via Huurder.