



NEXIT

TEKENINGNR.
S DO-01

DATUM
10.09.2015

NEXIT ARCHITECTEN
STATENLAAN 8
6828 WE ARNHEM

T +31 (0)26 44 61 368
E STUDIO@NEXITARCHITECTEN.NL
I WWW.NEXITARCHITECTEN.NL

PROJECT
Herbestemming 'Het duifje'
Oude Huissenseweg Arnhem

OPDRACHTGEVER
J. Derks & G. de Jong
Oude Huissenseweg 4a
6834 GS Arnhem

PROJECTNUMMER
13-352

ONDERDEEL
Definitief ontwerp kapschuur

FORMAAT
A3

SCHAAL
1:100

STATUS
Werkvoorbereiding

GETEKEND
AdB / WdH / JB

WIJZIGINGEN		
Nummer	Omschrijving	Datum wijziging
1	Ventilatieroosters	10.09.2015
2	Deurhoogte BG	10.09.2015
3	Balklaag	10.09.2015
4	Voetplaten kolommen	10.09.2015

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT EXTERIEUR

Onderdeel	Materiaal / type	Kleur / afwerking
Gevels		
Metselwerk	Baksteen, nieuw metselwerk conform bestaand	Roodbruin genuanceerd, halfsteensverband
Verticale geveldelen	Hardhout, nieuwe geveldelen conform bestaand	Antraciet, patroon conform bestaand
Transparante gevels	Rodeca Isoclear transparante gevelplaat 60mm	Naturel semi-transparant
Kozijnen & draadelen (langsgevels)	Hardhout 67/90x114/139mm (v.v. DTS onderdorpel t.p.v. MV)	Geschilderd RAL 8022 (zwartbruin)
Kozijnen & draadelen (kopgevels)	Hardhout 67/90x114mm (v.v. DTS onderdorpel t.p.v. MV)	Geschilderd RAL 9002 (grijswit)
Afwerking erkerkozijnen voorgevel	Zink (rondom erkerkozijn)	Naturel
Daken		
Dakbedekking (bestaand behouden)	Eternit golfplaten	Antraciet
Daklicht	Technoclear transparante golfplaten	Naturel transparant
Goten (bestaand behouden)	Kunststof	Grijs
HWA (bestaand behouden)	Kunststof	Grijs
Dak doorvoeren RGA, MV	Kunststof	Zwart

RENVOOI

DE GEBUIKSFUNCTIE IS INDUSTRIE MET BEZETTINGSGRAADKLASSE B4 (gem. 2 pers. per atelier)

Het gebouw is een brand- en rookcompartiment en elk atelier is een subbrand- en rookcompartiment met een WBDBO van ten minste 20min. (alleen op afdichting)

De hoofddraagconstructie van een industriefunctie G0<2500m² waarin een vloer VG<5m boven het meetniveau is gemeten heeft in algemene zin geen eis m.b.t. de brandwerendheid. Een vluchtroute binnen de industriefunctie heeft een brandwerendheid van minimaal 30 min., gebaseerd op het criterium van bezwijken.

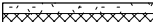
Conform art. 2.83 van het bouwbesluit dient een schacht, koker of kanaal voorzien te worden van onbrandbaar materiaal volgens het gestelde in de norm NEN6064.

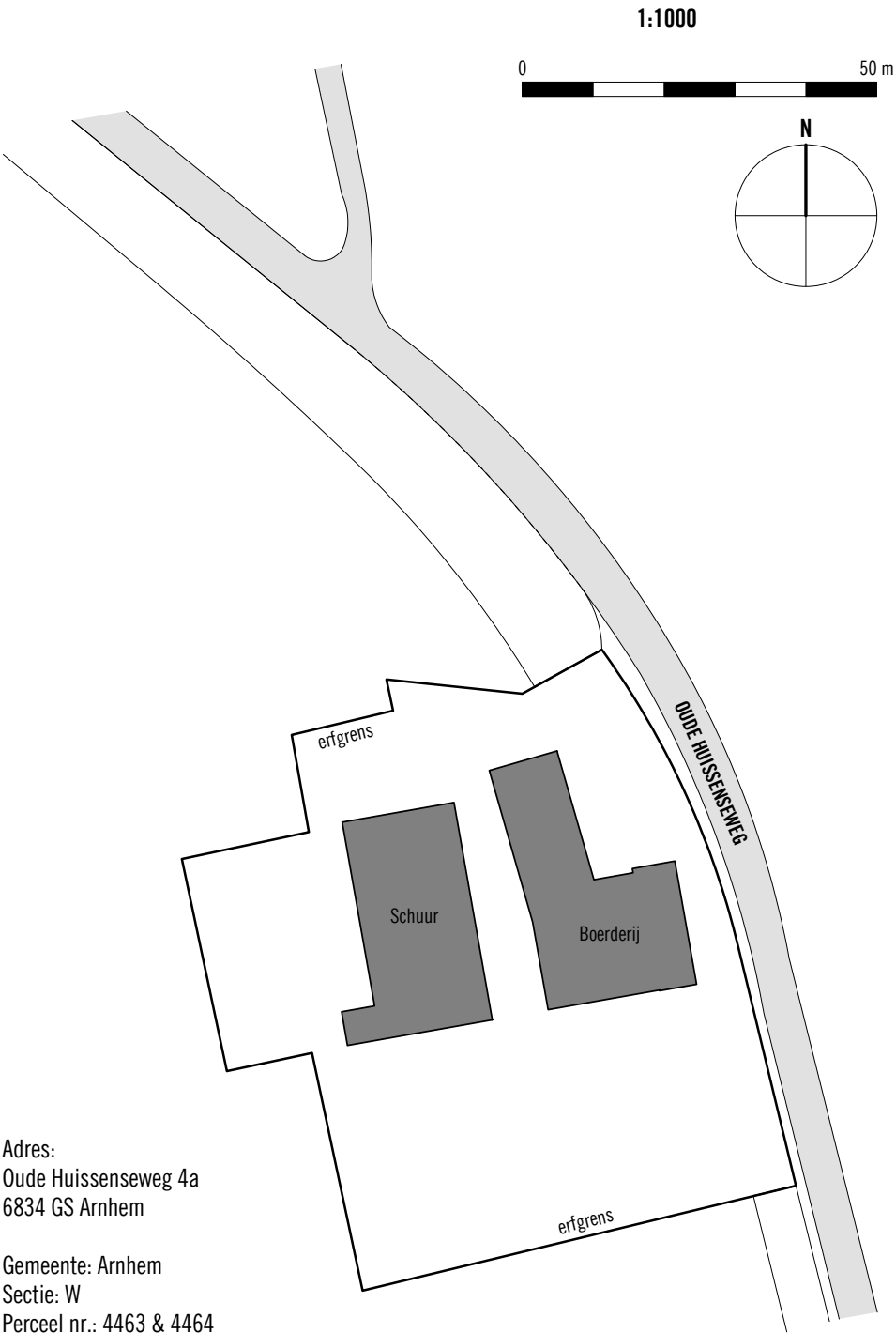
De loopafstand tussen de toegang van een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte en ten minste een toegang van het brandcompartiment of het subbrandcompartiment waarin die ruimte ligt is ten hoogste 45m.

Alle nieuw te plaatsen kozijnen, ramen en deuren en beslag in de buitenschil dienen minimaal te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2 en het politiekeurmerk.

Waar nodig veiligheidsglas conform NEN3569 toepassen.

Conform art. 3.28 van het bouwbesluit dienen de toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in een sanitaire ruimte een maximale wateropname te hebben die voldoet aan het gestelde in NEN2778.

	Bestaand metselwerk / vloer		Gekoppelde niet-ioniserende rookmelder
	Nieuw metselwerk conform bestaand		Entree woning
	HSB wand / metalstud (voorzet-)wand	MK	Meterkast
	Nieuwe geïsoleerde anhydrietvloer	dm=	Afmetingen dagmaat kozijn
CV	Opstelplaats centrale verwarming	bw=	Hoogte borstwering
MV	Opstelplaats mechanische ventilatie		



Adres:
Oude Huissenseweg 4a
6834 GS Arnhem

Gemeente: Arnhem
Sectie: W
Perceel nr.: 4463 & 4464

Situatie

onderdeel	tekeningnr.	datum	schaal	formaat
Situatie, renvooi & materialen	S DO-01-0-1	10.09.2015	1:1000	A3

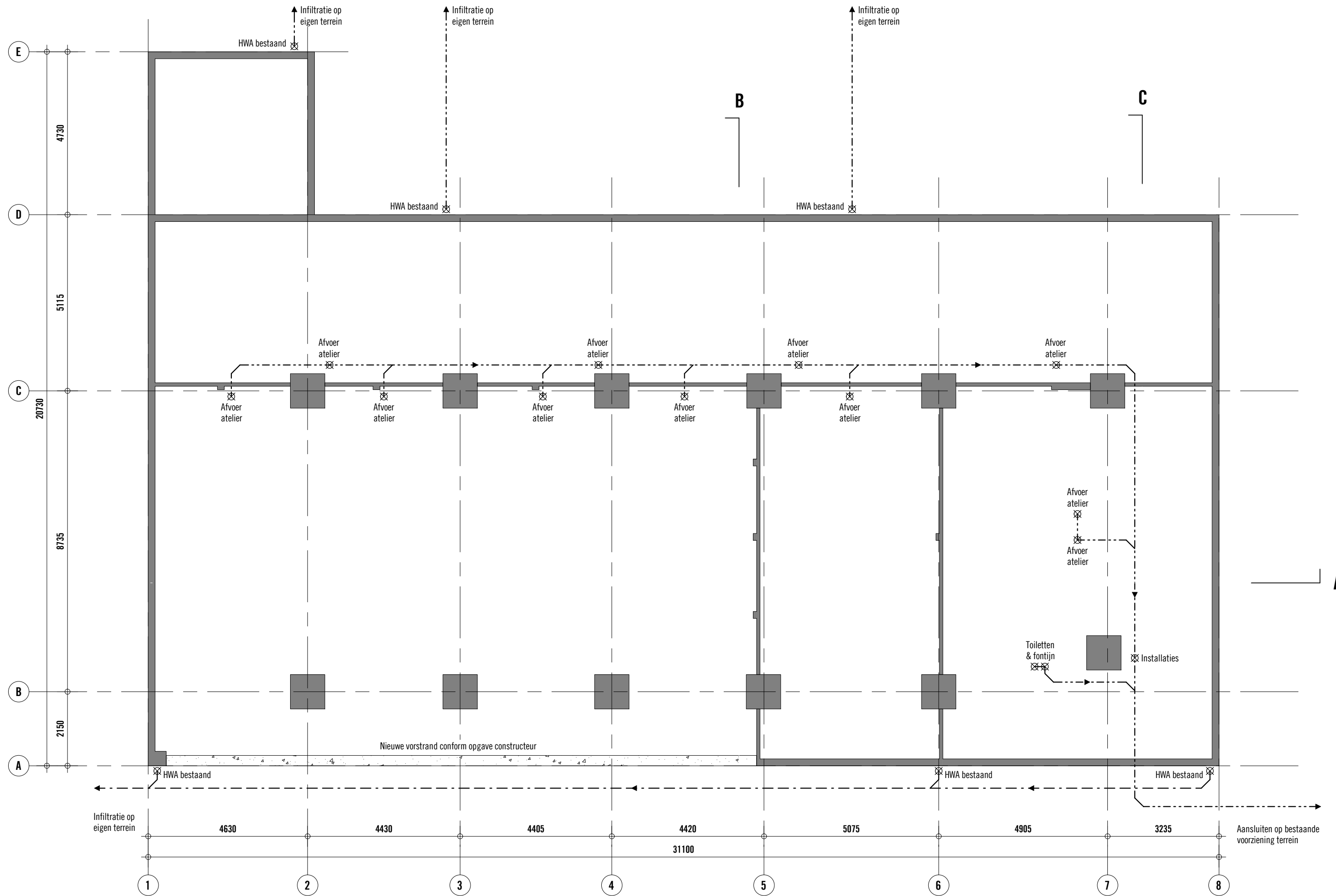
RUIMTESTAAT VERHUURBAAR			
Ruimte nr.	Omschrijving	Oppervlakte	Verdieping
A 0.1	Atelier	43,7 m²	BG nieuw
A 2.1	Atelier	17,3 m²	1eV nieuw
Atelier A		61,0 m²	
B 0.1	Atelier	24,2 m²	BG nieuw
B 2.1	Atelier	22,2 m²	1eV nieuw
Atelier B		46,4 m²	
C 0.1	Atelier	26,2 m²	BG nieuw
C 2.1	Atelier	24,8 m²	1eV nieuw
Atelier C		51,0 m²	
D 0.1	Atelier	39,0 m²	BG nieuw
D 2.1	Atelier	17,7 m²	1eV nieuw
Atelier D		56,7 m²	
E 0.1	Atelier	45,7 m²	BG nieuw
E 0.2	Atelier	19,3 m²	1eV nieuw
E 2.1	Berging	16,1 m²	2eV nieuw
E 2.2	Berging H<1,5m	6,0 m²	2eV nieuw
Atelier E		87,0 m²	
F 0.1	Atelier	45,8 m²	BG nieuw
F 0.2	Atelier	19,3 m²	1eV nieuw
F 2.1	Berging	16,0 m²	2eV nieuw
F 2.2	Berging H<1,5m	6,1 m²	2eV nieuw
Atelier F		87,3 m²	
G 0.1	Atelier	45,5 m²	BG nieuw

RUIMTESTAAT VERHUURBAAR			
Ruimte nr.	Omschrijving	Oppervlakte	Verdieping
G 0.2	Atelier	19,2 m²	1eV nieuw
G 2.1	Berging	15,9 m²	2eV nieuw
G 2.2	Berging H<1,5m	6,1 m²	2eV nieuw
Atelier G		86,7 m²	
H 0.1	Atelier	43,6 m²	BG nieuw
H 0.2	Atelier	18,3 m²	1eV nieuw
H 2.1	Berging	15,2 m²	2eV nieuw
H 2.2	Berging H<1,5m	5,8 m²	2eV nieuw
Atelier H		82,9 m²	
I 0.1	Atelier	55,2 m²	BG nieuw
Atelier I		55,2 m²	
J 0.1	Atelier	30,4 m²	BG nieuw
Atelier J		30,4 m²	
K 0.1	Atelier	31,2 m²	BG nieuw
Atelier K		31,2 m²	
L 1.1	Atelier	58,9 m²	1eV nieuw
Atelier L		58,9 m²	
M 1.1	Atelier	31,4 m²	1eV nieuw
Atelier M		31,4 m²	
N 1.1	Atelier	43,6 m²	1eV nieuw
Atelier N		43,6 m²	
Totaal verhuurbaar		809,8 m²	

RUIMTESTAAT ALGEMEEN			
Ruimte nr.	Omschrijving	Oppervlakte	Verdieping
0.1	Hal	11,1 m²	BG nieuw
0.2	Toilet	1,4 m²	BG nieuw
0.3	Toilet	1,4 m²	BG nieuw
0.4	Techniek	1,2 m²	BG nieuw
0.5	Techniek	1,2 m²	BG nieuw
0.6	Berging	20,1 m²	BG nieuw
1.1	Gang	3,6 m²	1eV nieuw
Algemeen		40,0 m²	

WIJZIGINGEN		
Nummer	Omschrijving	Datum wijziging
1	Ventilatieroosters	10.09.2015
2	Deurhoogte BG	10.09.2015
3	Balklaag	10.09.2015
4	Voetplaten kolommen	10.09.2015

WA



Fundering & riolering

onderdeel
Fundering & riolering

tekeningnr.
S DO-01-1-0

datum
10.09.2015

schaal
1:100

formaat
A3



Begane grond

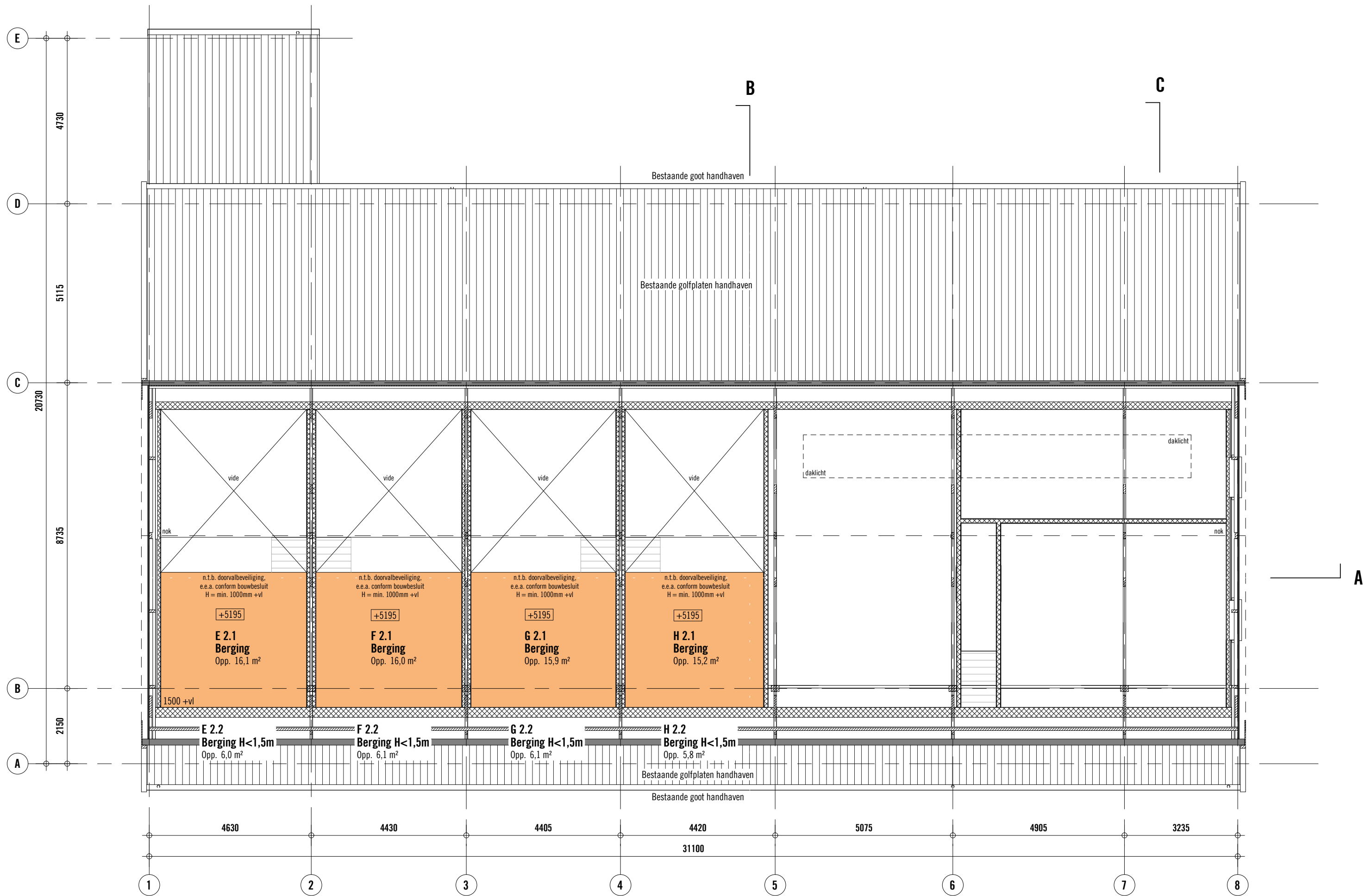
onderdeel
Begane grond

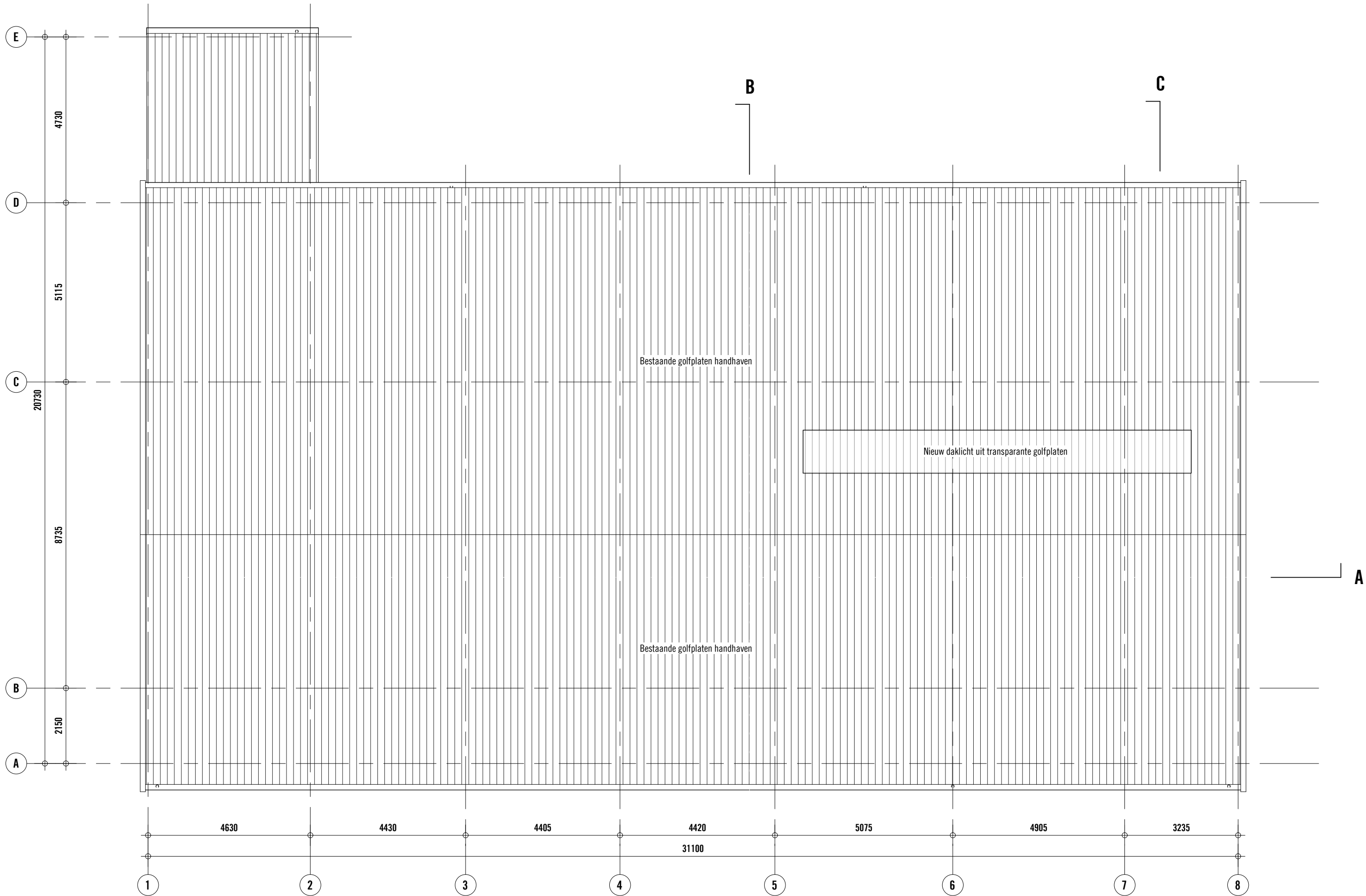
tekeningnr.
S DO-01-1-1

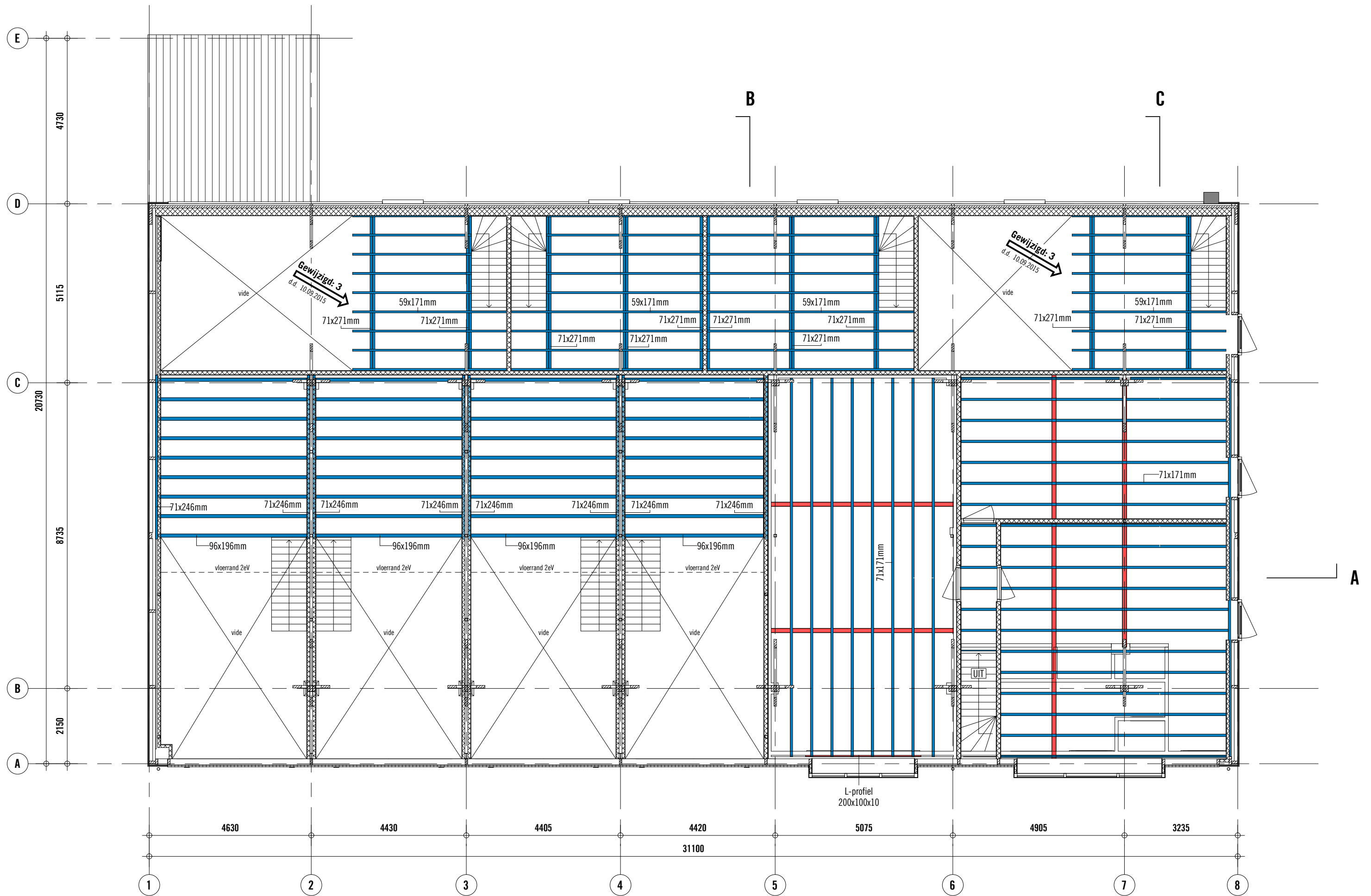
datum
10.09.2015

schaal
1:100

formaat
A3







1e Verdieping - Balklaag

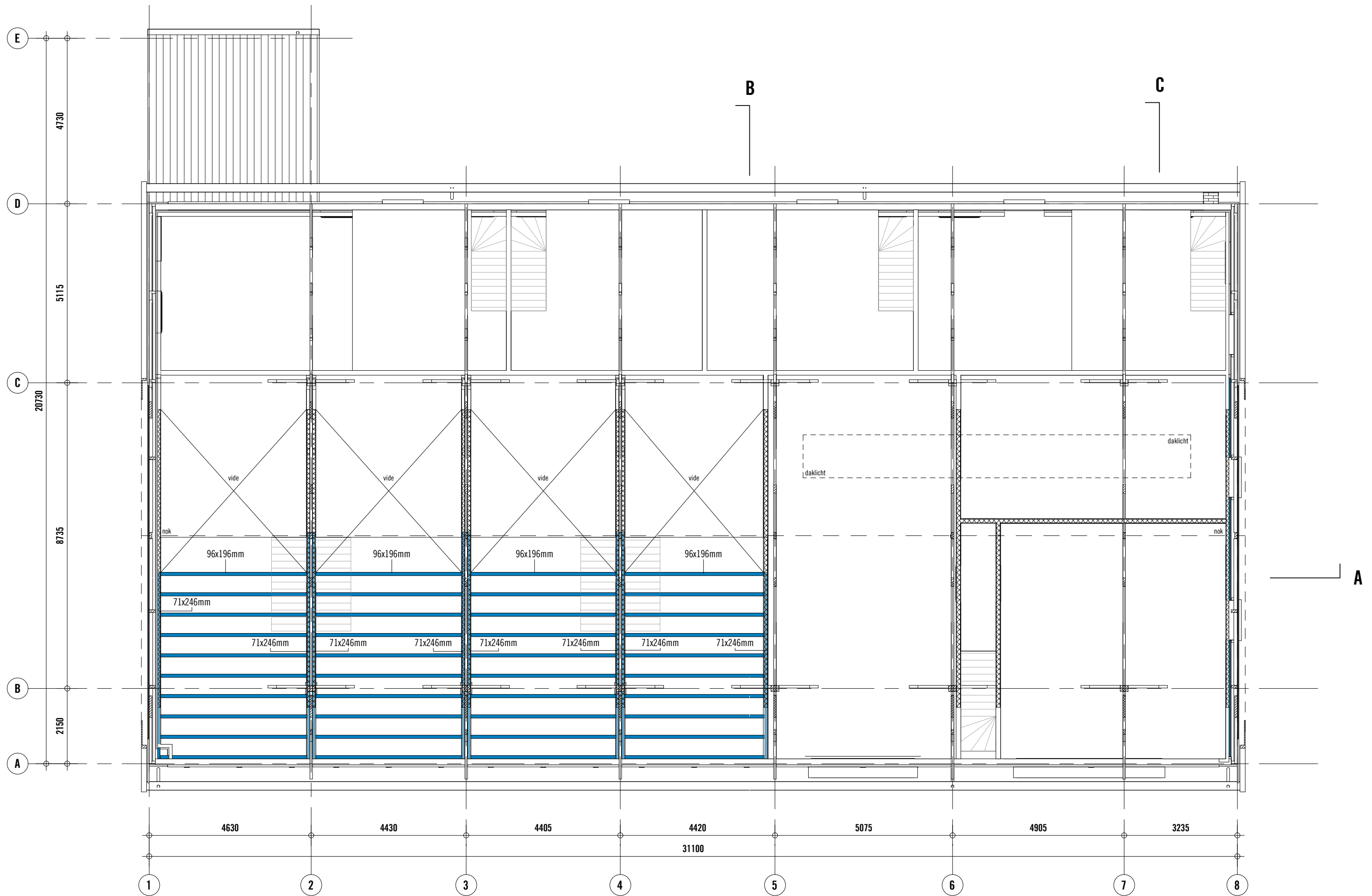
onderdeel
Balklaag 1eV

tekeningnr.
S DO-01-1-5

datum
10.09.2015

schaal
1:100

formaat
A3



2e Verdieping - Balklaag

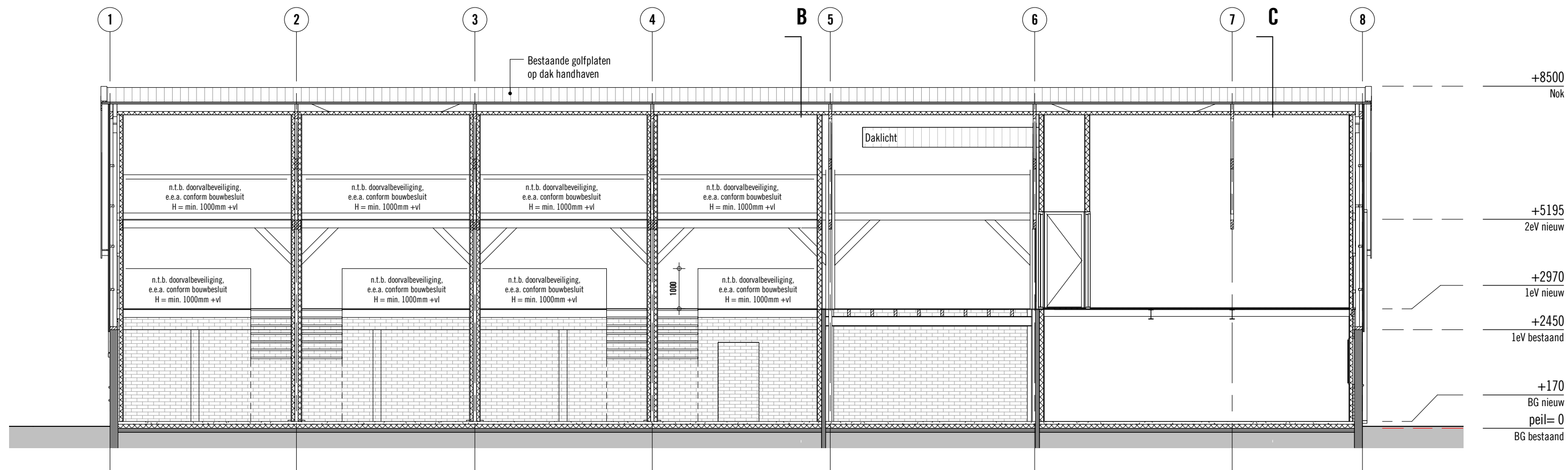
onderdeel
Balklaag 2eV

tekeningnr.
S DO-01-1-6

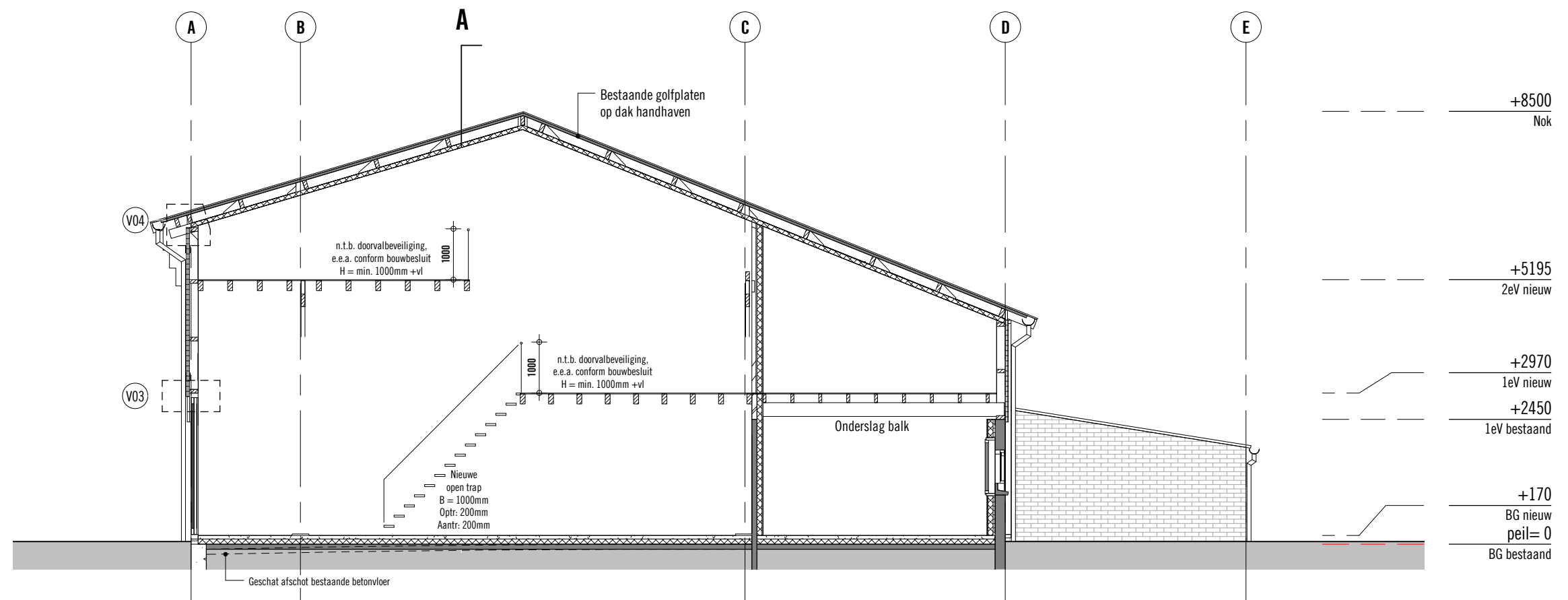
datum
10.09.2015

schaal
1:100

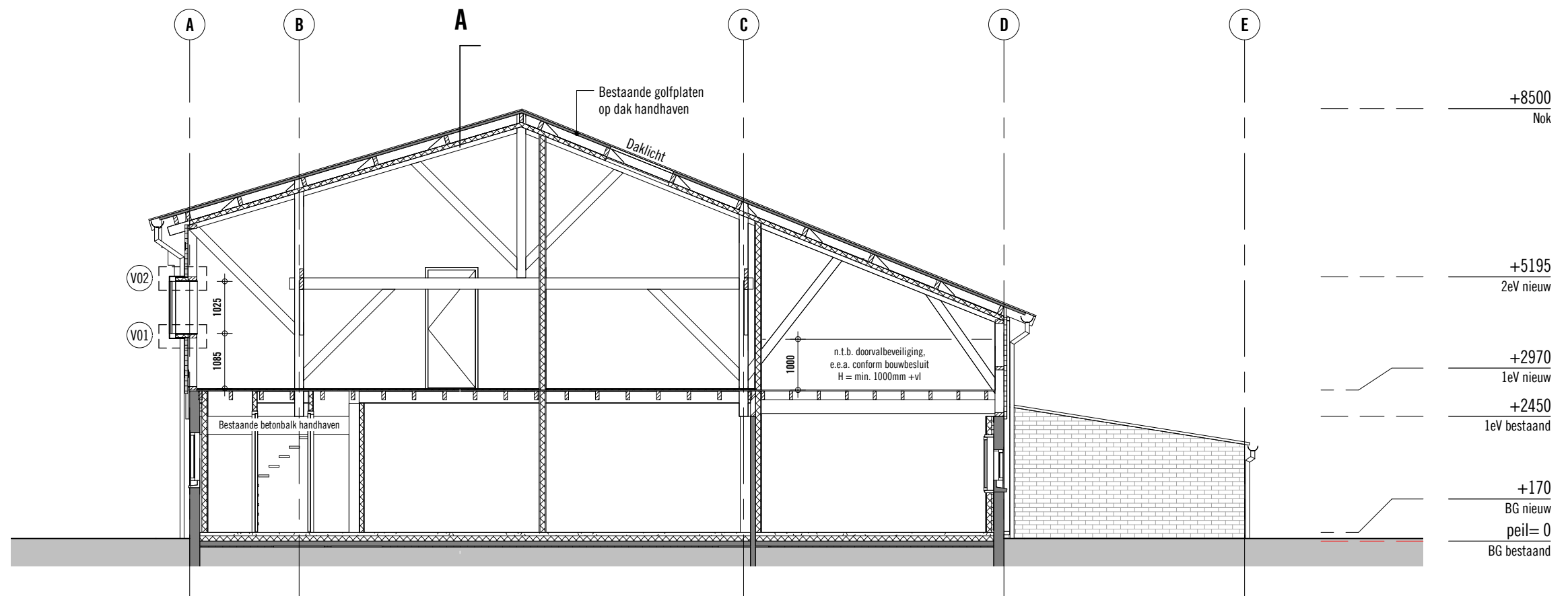
formaat
A3



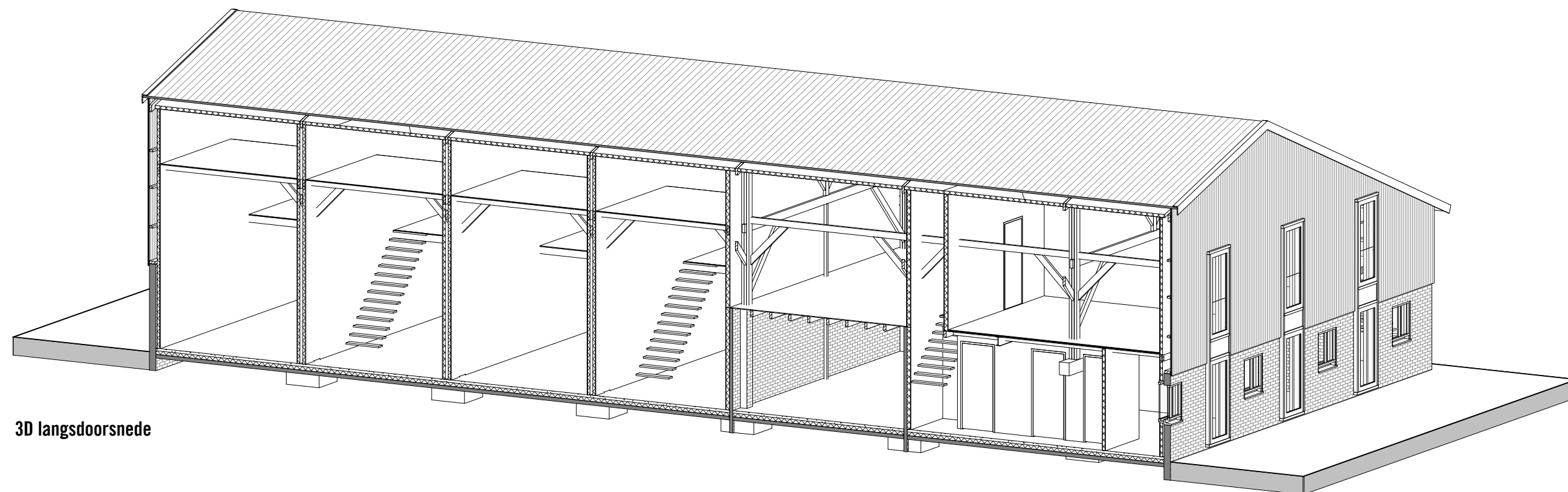
Doorsnede A



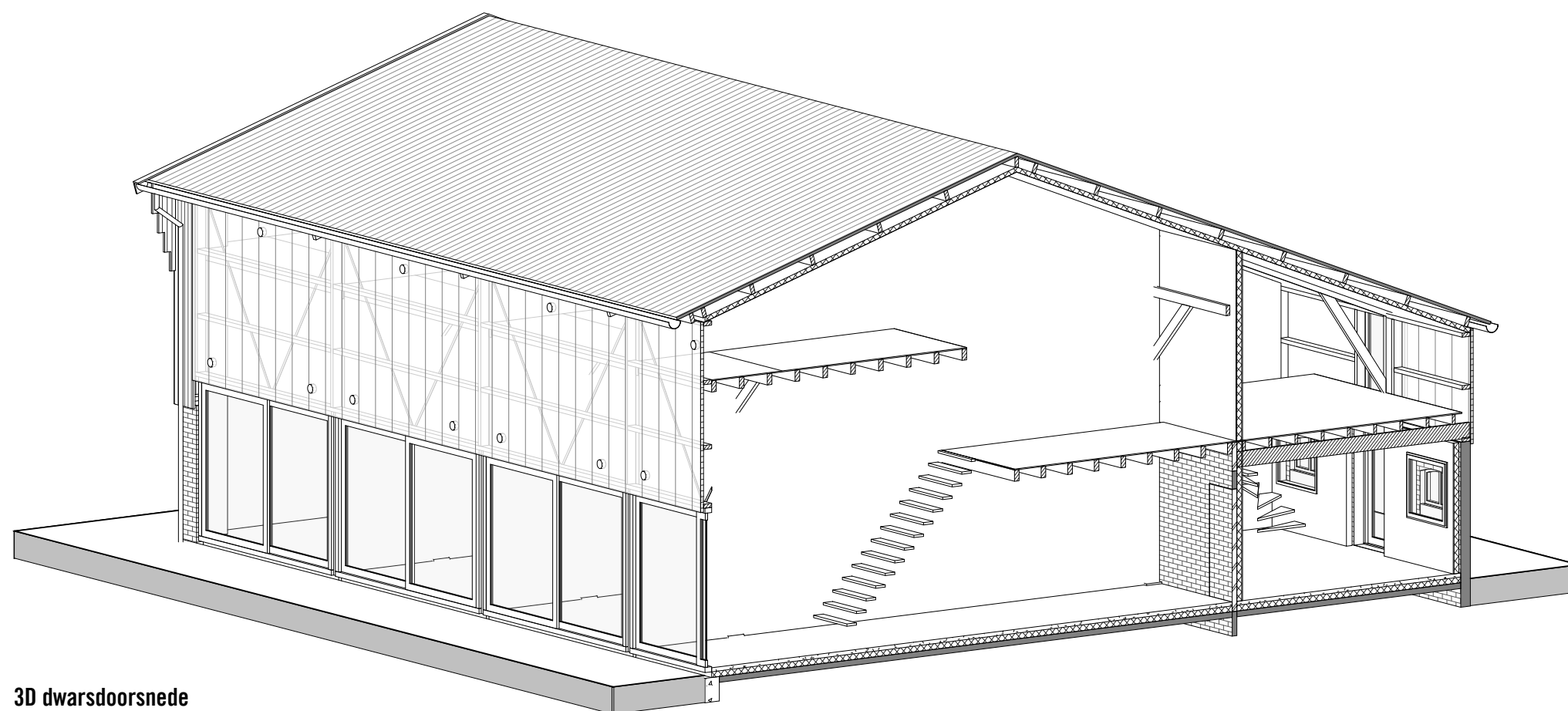
Doorsnede B



Doorsnede C



3D langsdoorsnede



3D dwarsdoorsnede

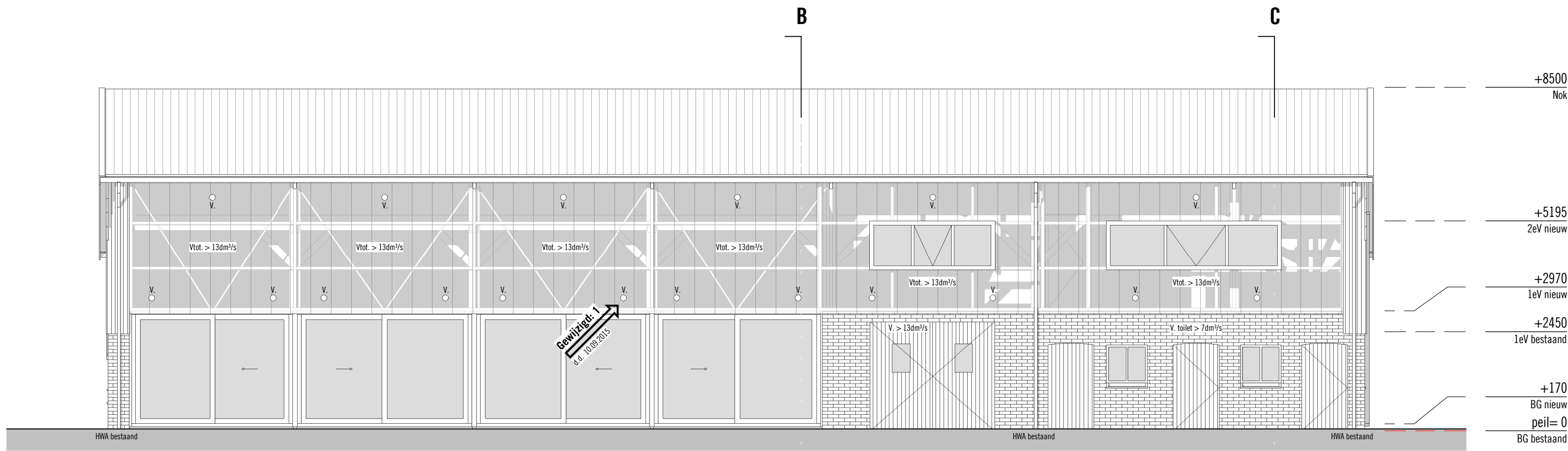
onderdeel
3D doorsneden

tekeningnr.
S D0-01-2-3

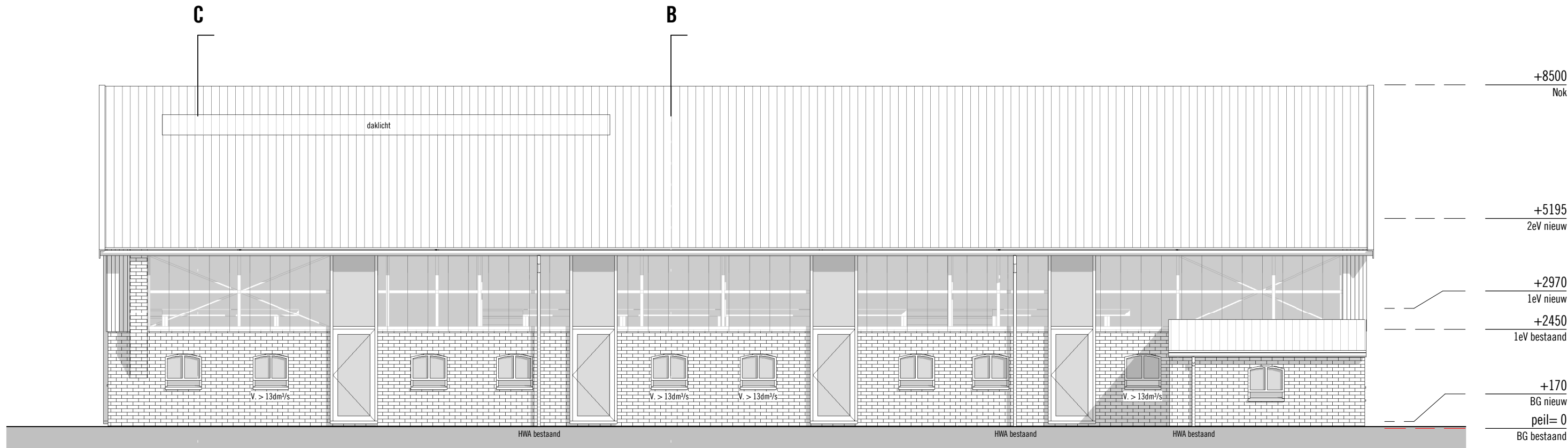
datum
10.09.2015

schaal
-

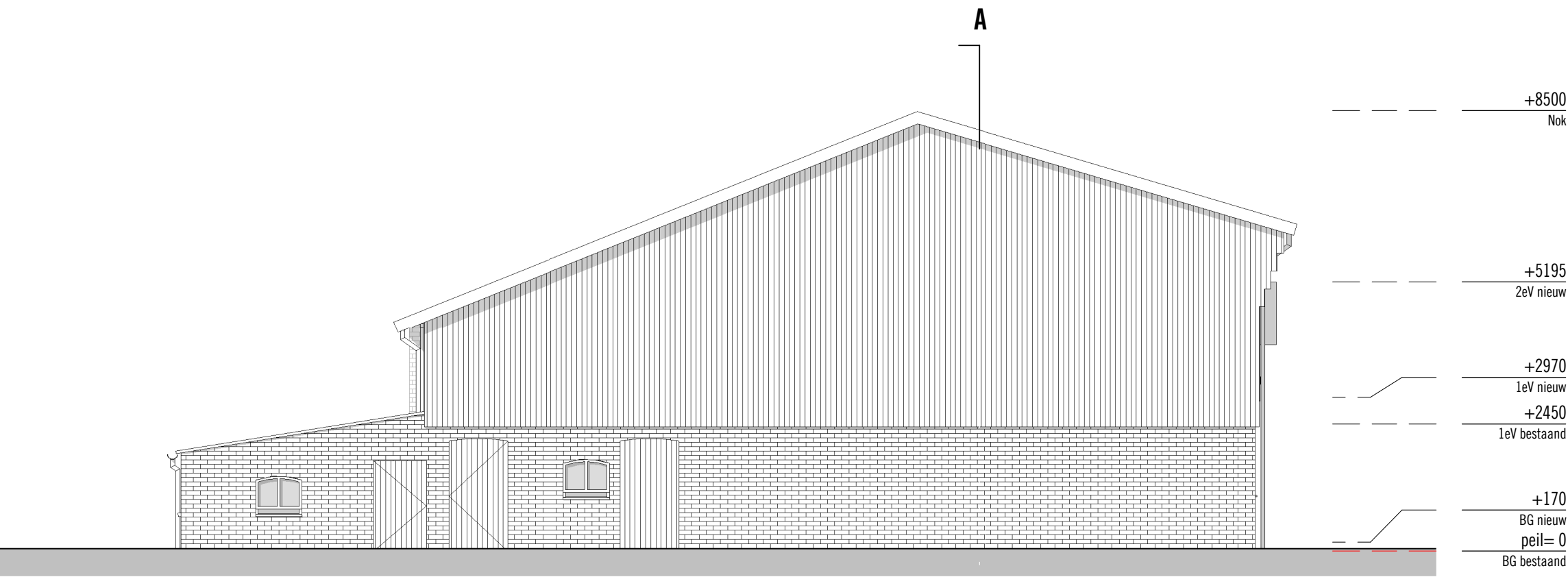
formaat
A3



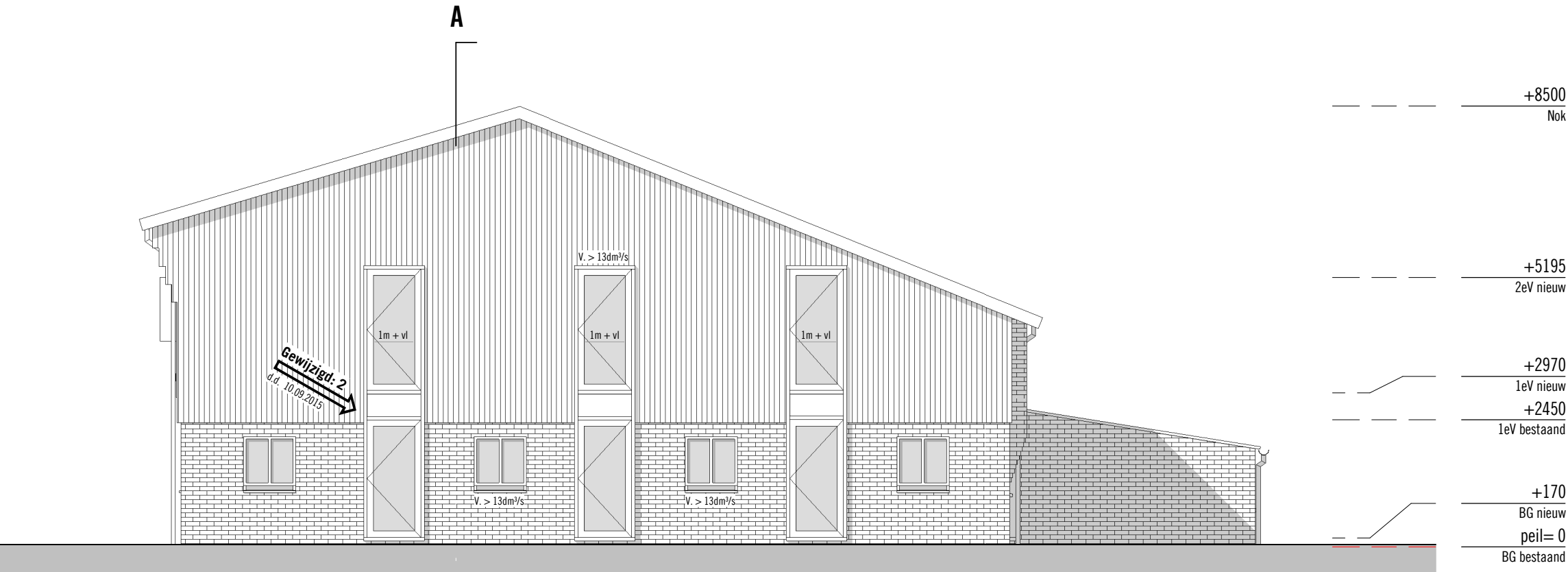
Oostgevel



Westgevel

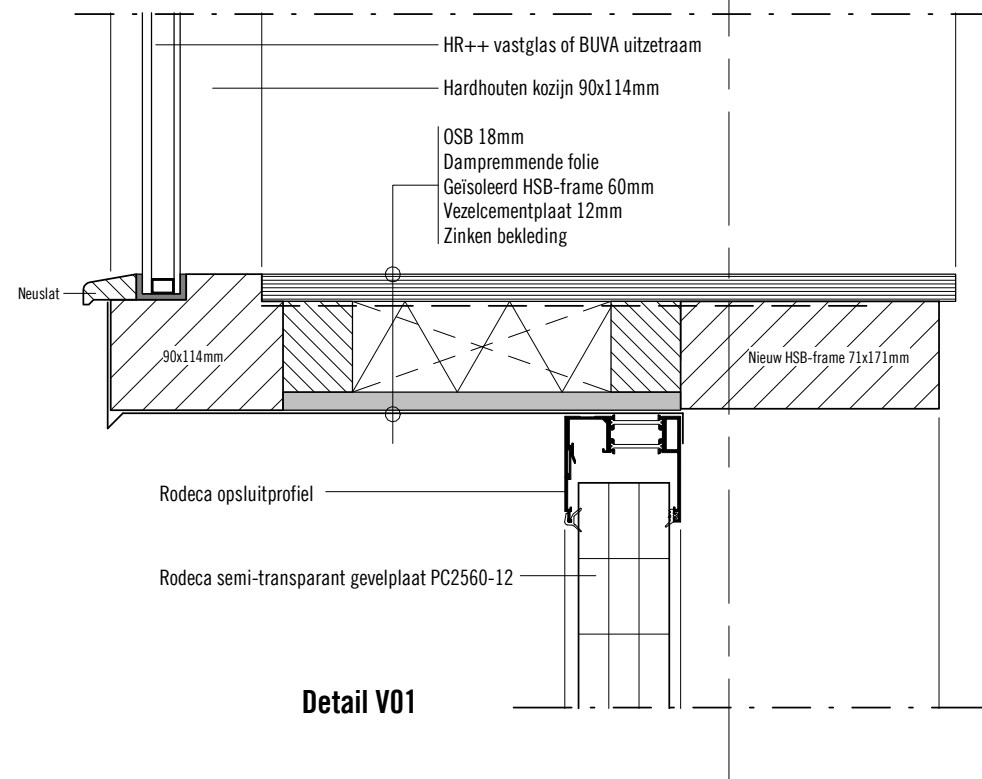
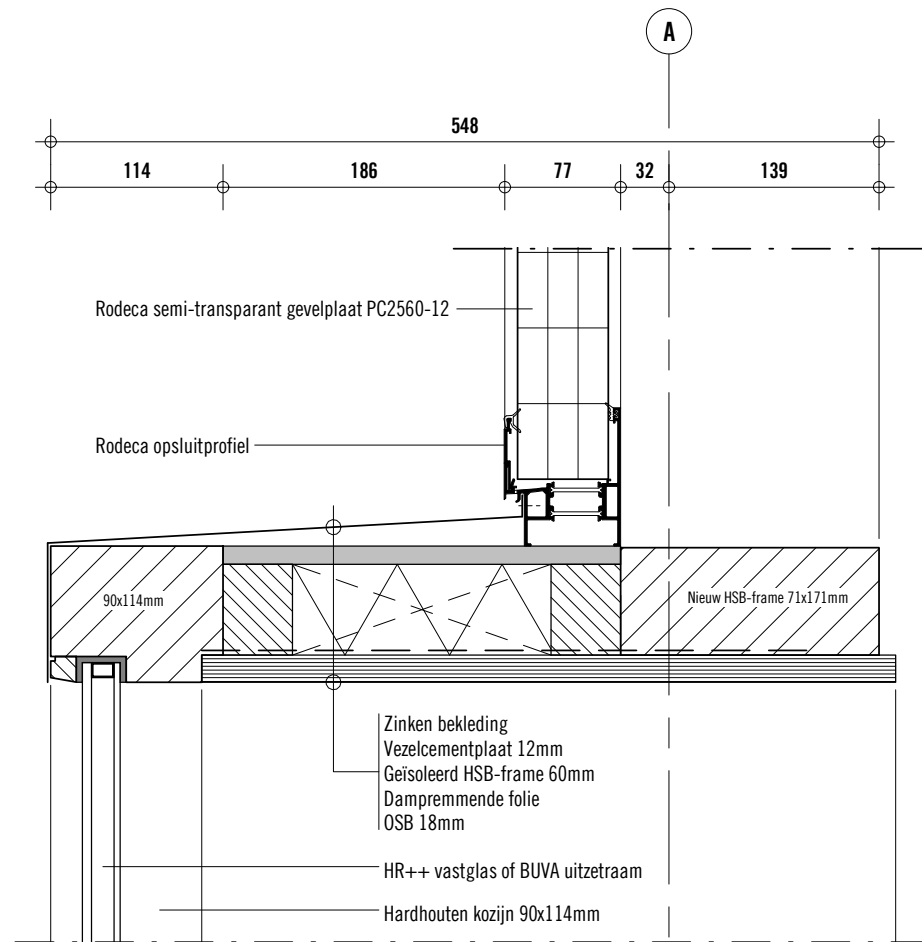


Zuidgevel



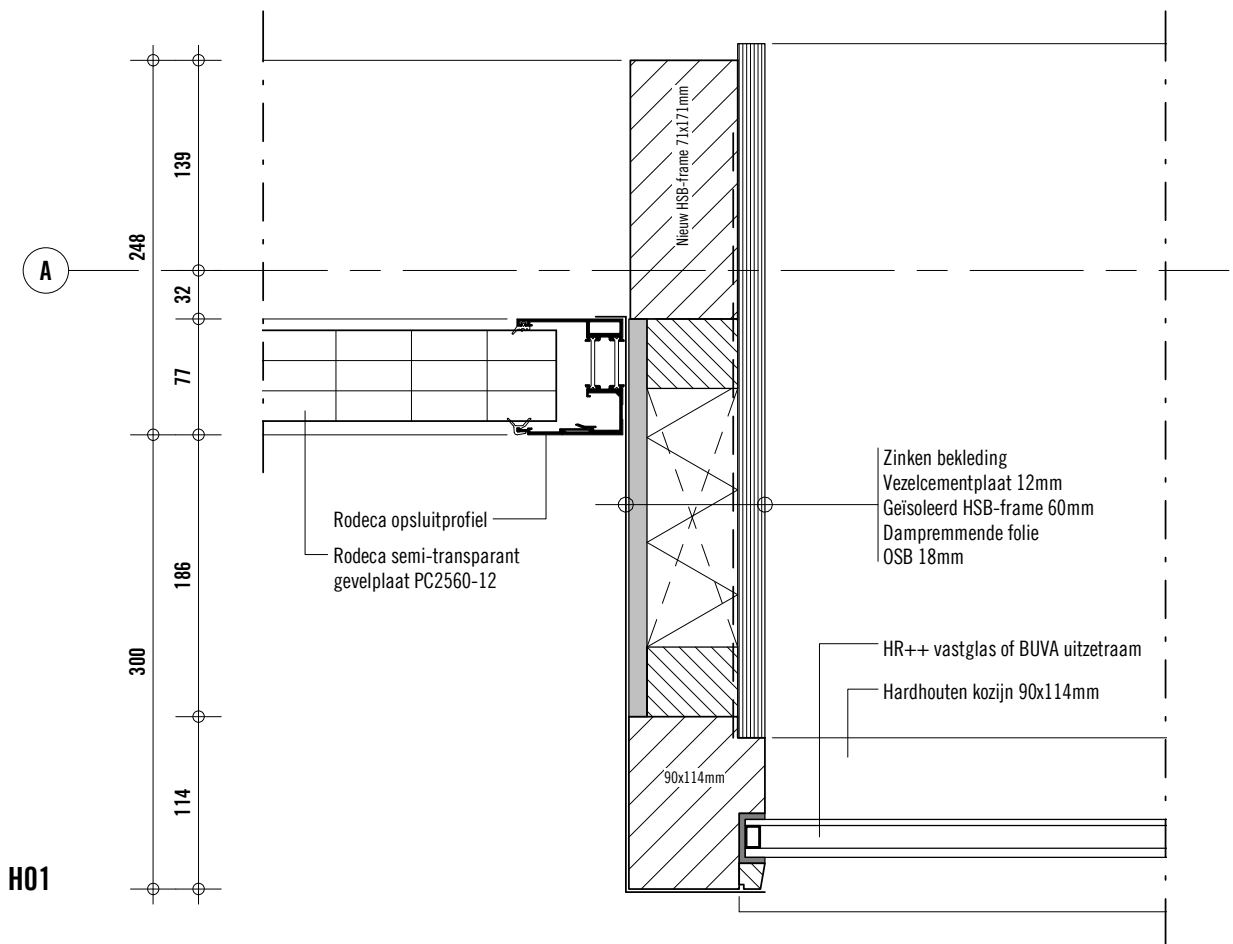
Noordgevel

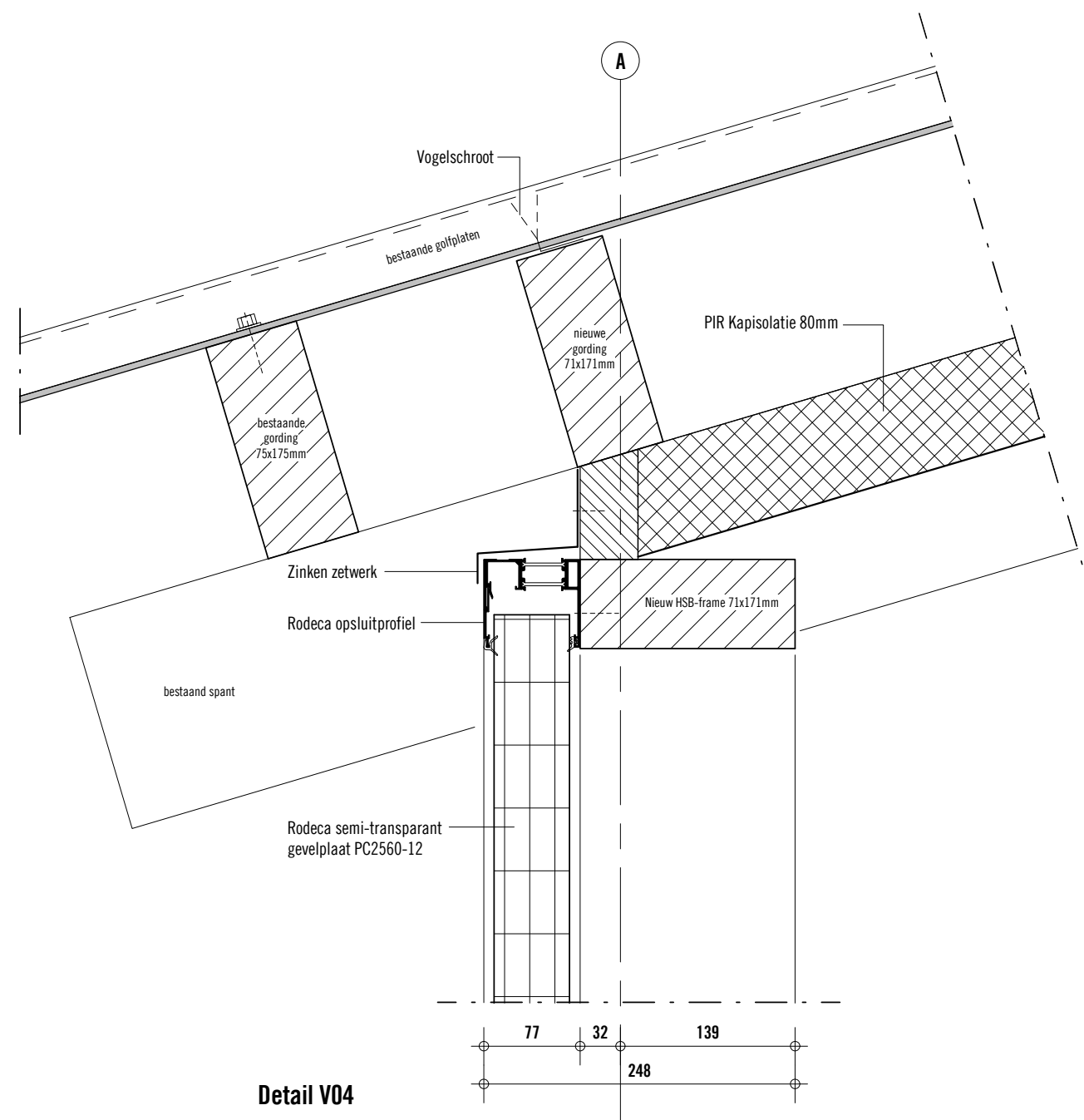
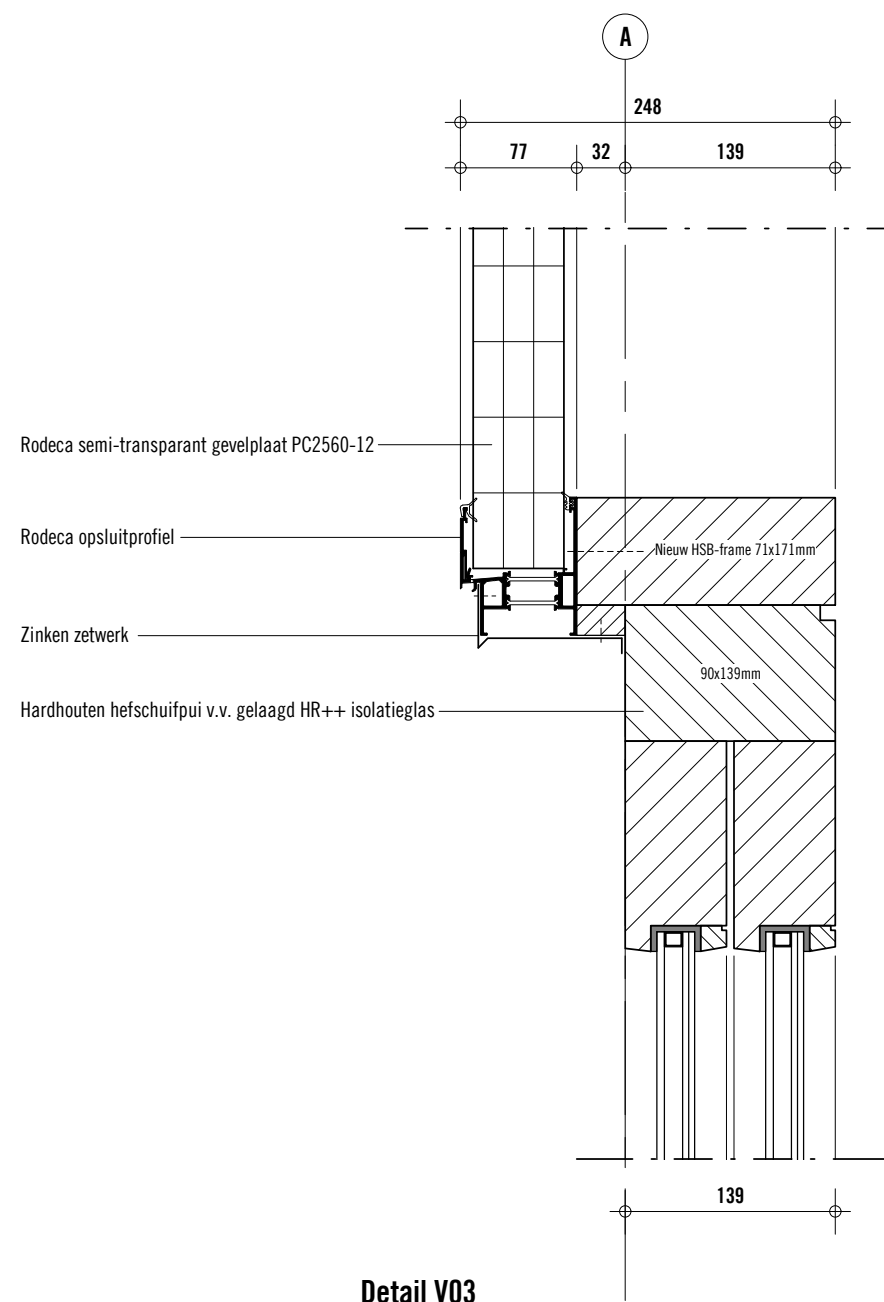
Detail V02

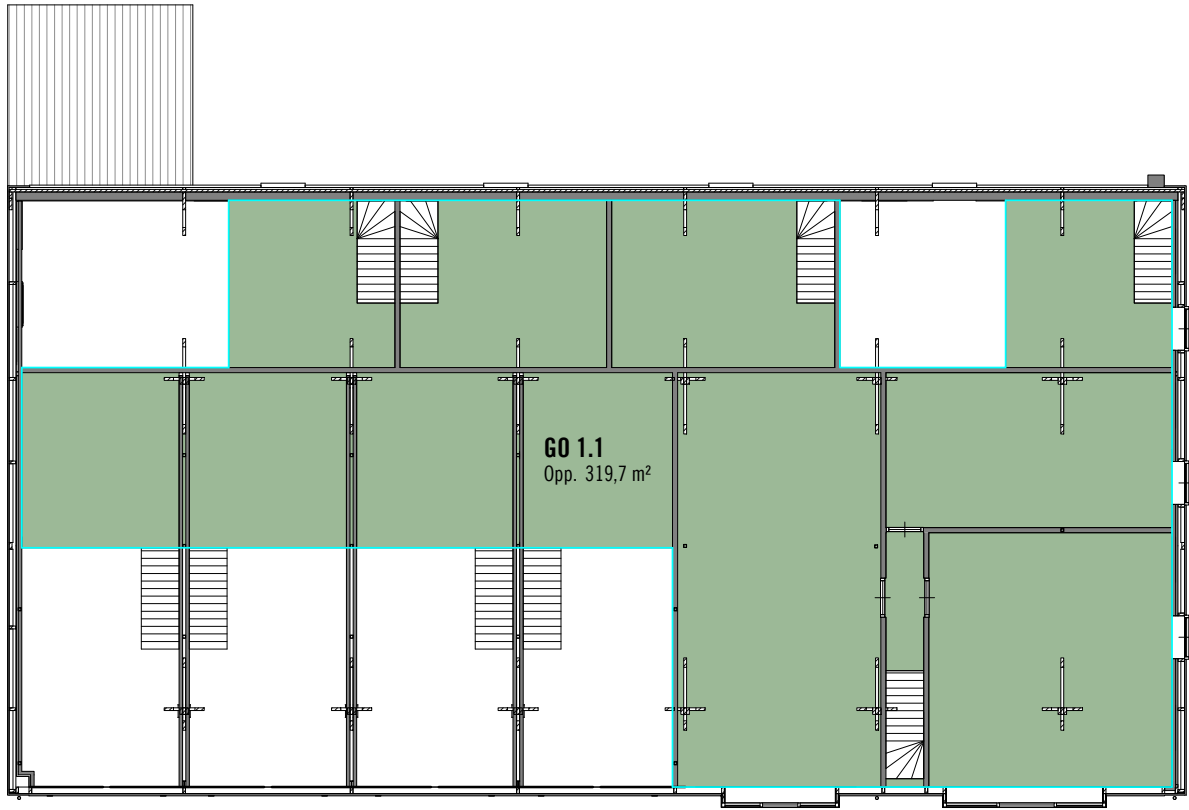


Detail V01

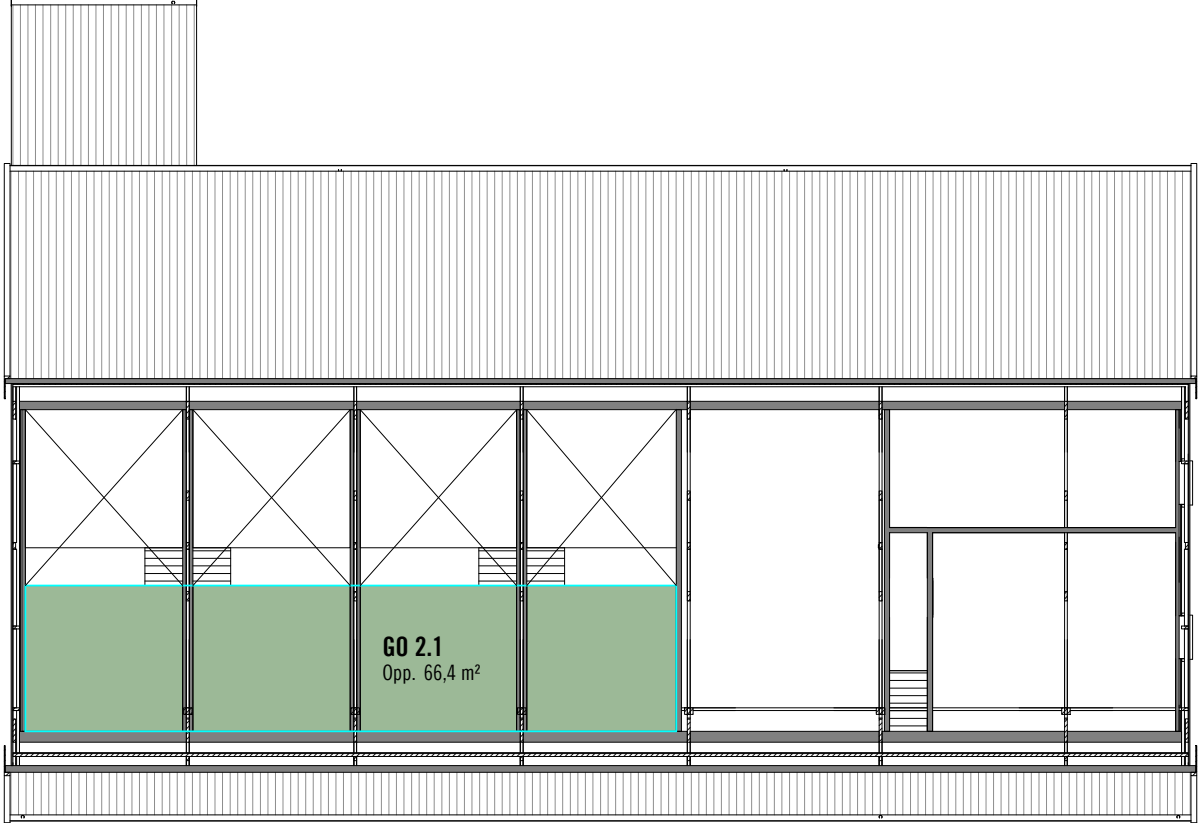
Detail H01



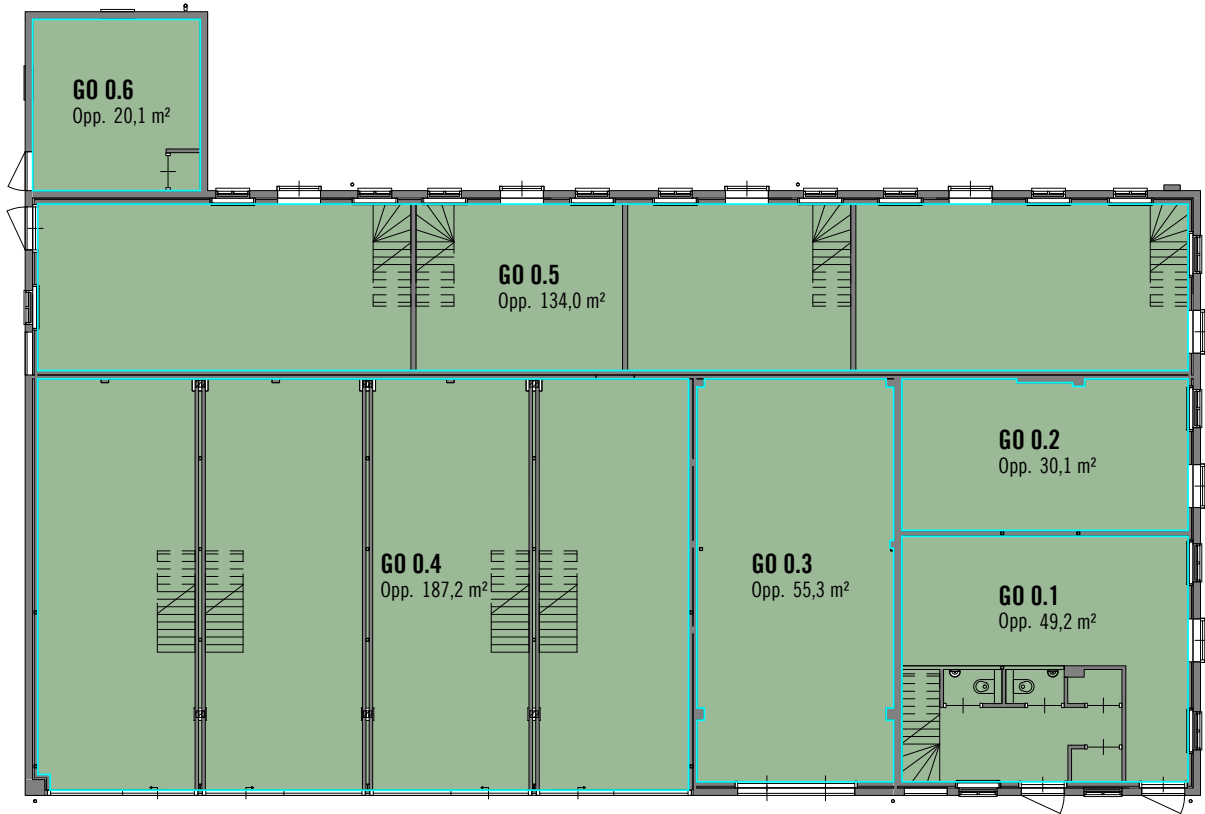




1eV nieuw



2eV nieuw

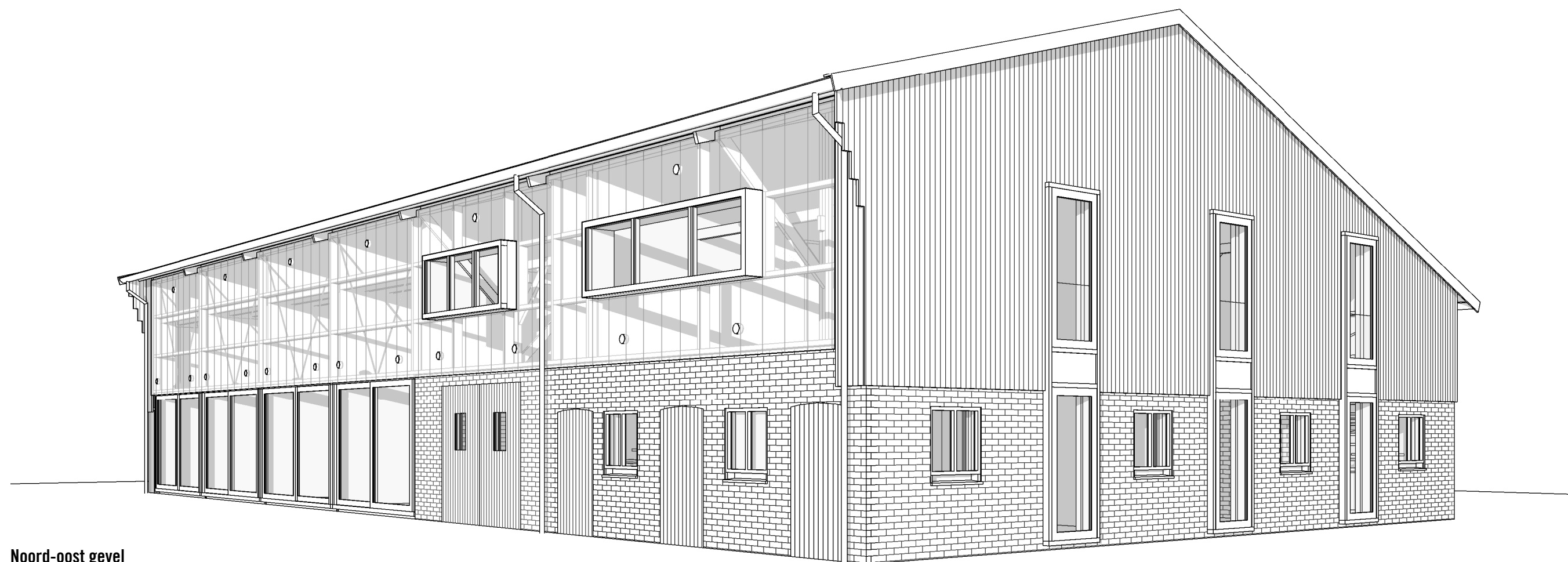


BG nieuw

GEBRUIKSOPPERVLAKTE		
Nummer	Oppervlakte	Verdieping
GO 0.1	49,2 m²	BG nieuw
GO 0.2	30,1 m²	BG nieuw
GO 0.3	55,3 m²	BG nieuw
GO 0.4	187,2 m²	BG nieuw
GO 0.5	134,0 m²	BG nieuw
GO 0.6	20,1 m²	BG nieuw
BG nieuw	475,9 m²	
GO 1.1	319,7 m²	1eV nieuw
1eV nieuw	319,7 m²	
GO 2.1	66,4 m²	2eV nieuw
2eV nieuw	66,4 m²	
Totaal	862,1 m²	



Noord-west gevel



Noord-oost gevel