

## DEMARCATIELIJST WONINGEN 02

### Arthur Koolkwartier 19a, 21a, 23a, 25a, 29a, 31a, 33a, 35a (1<sup>e</sup> verdieping):

- De trappen naar de woningen op de verdieping worden gegrond opgeleverd.
- De vloeren worden voorzien van een estrich vloer (Fermacell toplaag), deze vloer dient nader afgewerkt te worden door de huurder. De estrich vloer is geen definitieve afwerking voor gebruik.
- Vloeren van de badkamers worden betegeld met 150x150mm vloertegels.
- De wanden worden behangklaar opgeleverd, zonder vloerplint.
- De wanden t.p.v. het keukenblok worden voorzien van 150x150mm wandtegels, ook onder het blad op de wand t.p.v. het vrije vak voor de koelkast/oven.
- De wanden van de badkamers worden betegeld met 150x150mm wandtegels wit met indien reeds gekozen een strooitegel als accent.
- De binnendeurkozijnen worden in staal uitgevoerd zonder bovenlicht en voorzien van opdekdeur.
- Keukens van de woningen bestaan uit een werkblad met een lengte van 2400mm voorzien van spoelbak, blok voorzien van 3 onderkasten en 1 vak vrije ruimte voor opstellen van een koelkast of oven.
- De afwerking van het schuine dak aan de binnenkant wordt een gipsplaat met ronde kant (naden in het zicht). Dient door de huurder gesausd te worden.
- De bestaande houten spanten/gordingen van het schuine dak worden niet bekleed of geschilderd, deze worden in de huidige staat opgeleverd.
- De bestaande houten gevelkozijnen/dakkapellen worden aan de binnenzijde gegrond opgeleverd. De kozijnen/dakkapellen dienen door de huurder afgelakt te worden.
- De stelkozijnen/dagstukken van de dakramen en nieuwe aluminium kozijnen worden gegrond opgeleverd. De stelkozijnen/dagstukken dienen door de huurder afgelakt te worden.

### Arthur Koolkwartier 27 (begane grond):

- De terrazzovloer in de gang/keuken blijft gehandhaafd. Deze vloer is van waarde voor de monumentenstatus van het pand en dient daarom behouden te blijven.
- De vloer in de woonkamer zal als houten vloer worden opgeleverd, deze vloer dient nader afgewerkt te worden door de huurder. De houten vloer in geen definitieve afwerking voor gebruik.
- De vloer van de slaapkamer is een cementdekvloer, deze vloer dient nader afgewerkt te worden door de huurder. De cementdekvloer is geen definitieve afwerking voor gebruik.
- Vloeren van de badkamer en toilet worden betegeld met 150x150mm vloertegels
- De wanden worden behangklaar opgeleverd, zonder vloerplint.
- De wanden t.p.v. het keukenblok worden voorzien van 150x150mm wandtegels, ook onder het blad op de wand t.p.v. het vrije vak voor de koelkast/oven
- De wanden van de badkamer wordt betegeld met 150x150mm wandtegels wit met reeds gekozen een strooitegel als accent.
- De wanden van het toilet wordt betegeld met 150x150mm wandtegels wit
- De bestaande houten binnendeurkozijnen en deuren worden in de huidige staat opgeleverd.
- Keuken van de woning bestaat uit een werkblad met een lengte van 2900mm voorzien van spoelbak, blok voorzien van 4 onderkasten en 1 vak vrije ruimte voor opstellen van een koelkast of oven.
- De plafonds zijn zover als mogelijk de bestaande stucanet plafonds, deze worden hersteld opgeleverd. Sauswerk plafond/koven door de huurder.
- De bestaande houten gevelkozijnen worden aan de binnenzijde gegrond opgeleverd. De kozijnen dienen door de huurder afgelakt te worden.