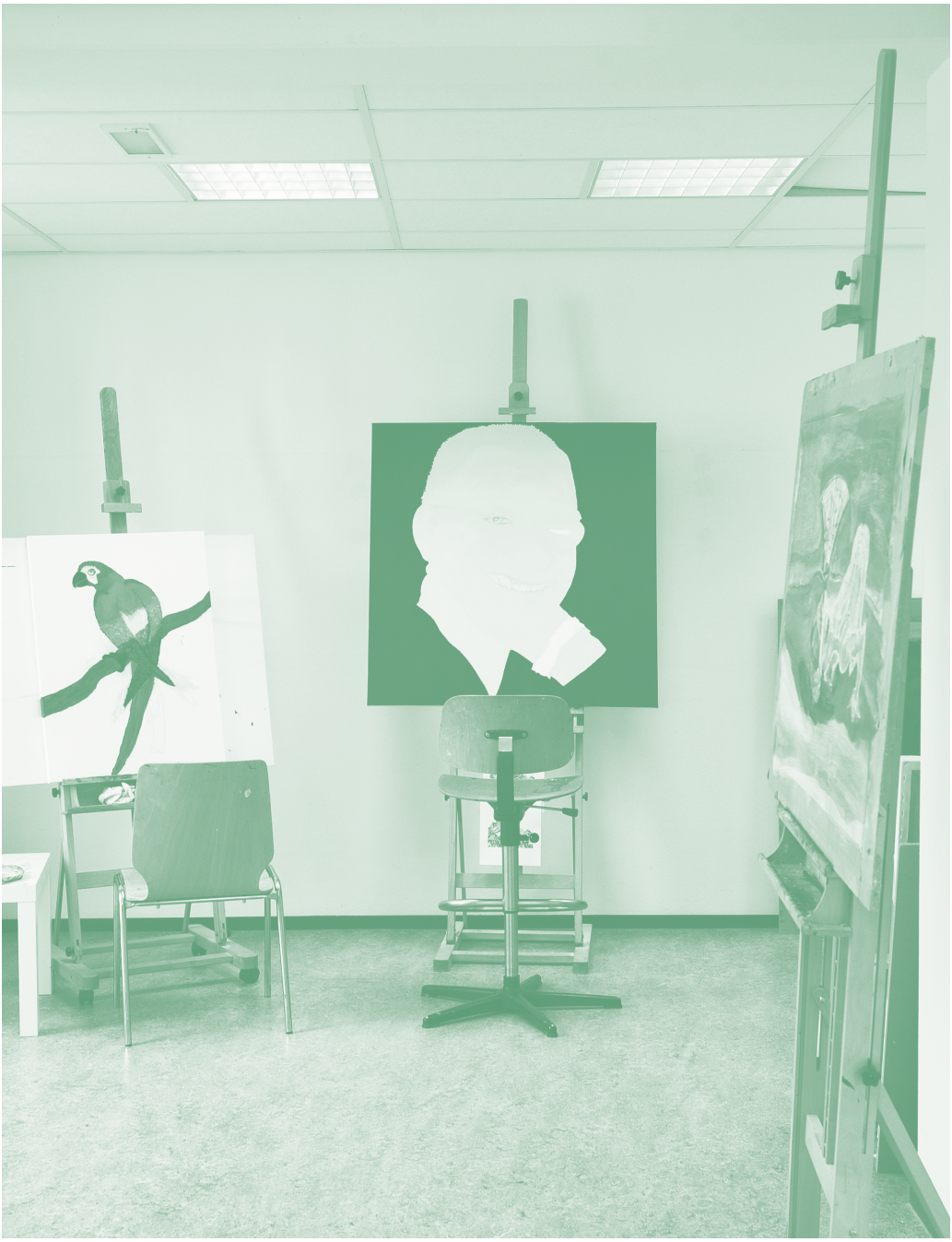
Vastgoedbeheer met een culturele invulling



SLAK ateliers

SLAK ateliers

Vastgoedbeheer met een culturele invulling

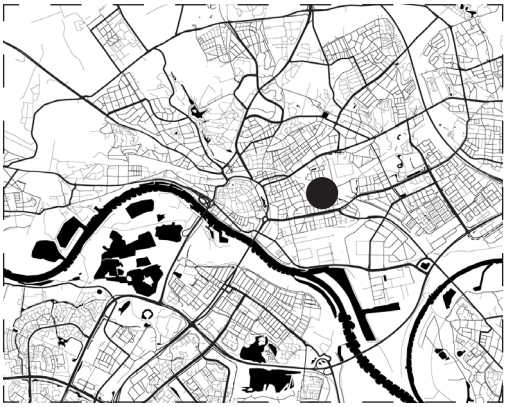
Het voormalig kantoor van Woningcorporatie Portaal in Presikhaaf is verbouwd tot KUNSTportaal, ontmoetingsplek voor kunstliefhebbers en kunstenaars. KUNSTportaal verbindt kunstenaars, cliënten van RIBW Arnhem & Veluwe Vallei en de buurt met elkaar via de kunst. Kunst in al haar disciplines: van schilderen, tekenen en beeldhouwen tot fotografie, multimedia en mode.

Op de eerste verdieping zijn negen permanente ateliers. SLAK verhuurt ze aan kunstenaars die ook workshops geven aan RIBW-cliënten, een unieke en inspirerende samenwerking. Voor de cliënten zijn dagbestedingsplekken ingericht. Buurtbewoners zijn welkom in het inloopcafé en de kunstuitleen. KUNSTportaal is uitgegroeid tot een levendige plek met een culturele en sociaal-maatschappelijke meerwaarde.

IN SAMENWERKING MET
Portaal en RIBW Arnhem & Veluwe Vallei

GEREALISEERD
2011

PERMANENT/TIJDELIJK
Permanent



KUNSTportaal, Arnhem

www.slak.nl

Vastgoedbeheer met een culturele invulling

SLAK ateliers

SLAK ateliers

Vastgoedbeheer met een culturele invulling

De voormalige praktijkschool van Pro College aan de Veldstraat in de Nijmeegse wijk Hazenkamp heeft als bestemming appartementen. SLAK vormde het om tot tijdelijke atelier- en experimenteerruimtes voor zowel kunstenaars en creatieve ondernemers als culturele initiatieven.

Zo biedt het pand ruimte aan een groep jonge kunstenaars, creatieve ondernemers en kunstliefhebbers. Een plek waar zij elkaar inspireren met workshops, lezingen en vergaderingen om zich verder te ontwikkelen. Liefhebbers zijn welkom om langs te komen. Een ander kunstenaarscollectief gebruikt de garageruimte van de school als tijdelijke expositie- en presentatieruimte voor autonome kunst en experimentele muziek, interdisciplinaire samenwerking en maatschappelijke en culturele interactie.

In het pand is ook een klein theater gerealiseerd. Regelmatig zijn er activiteiten zoals exposities en open ateliers. Buurtbewoners worden er actief bij betrokken.

IN SAMENWERKING MET
Gemeente en kunstenaars

GEREALISEERD
2016

PERMANENT/TIJDELIJK
Tijdelijk

Veldstraat, Nijmegen

www.slak.nl

Transformatie en culturele invulling

SLAK ateliers

SLAK ateliers

Transformatie en culturele invulling

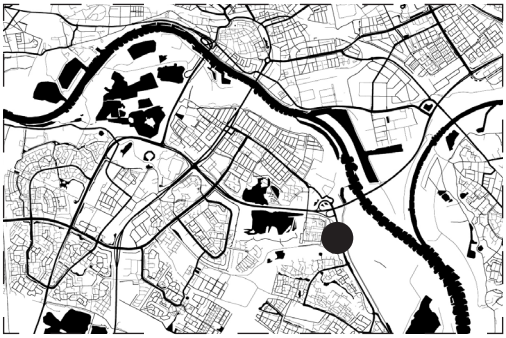
De voormalige kapschuur van boerderij 't Duifje in de gelijknamige Arnhemse wijk is getransformeerd tot een pand met veertien grotere en kleinere permanente ateliers. SLAK huurt het pand van de eigenaar en verhuurt de ateliers aan kunstenaars en vormgevers uit diverse disciplines. Een van de ateliers wordt verhuurd aan Atelier 't Duifje, een open atelier voor iedereen. Jong en oud, werkend of niet werkend, kan hier tegen een geringe vergoeding creatief bezig zijn. Er is ook een gezamenlijke buitenwerkruimte.

SLAK heeft een belangrijke rol gespeeld bij het verkrijgen van de financiering en het afgeven van een huurgarantie. Plan en ontwerp zijn in nauwe samenwerking met de architect tot stand gekomen. In de oude boerderij is Gezondheidscentrum 't Duifje gevestigd.

IN SAMENWERKING MET
NEXIT ARCHITECTEN en Joep Derkx

GEREALISEERD
2016

PERMANENT/TIJDELIJK
Permanent



't Duifje, Arnhem

www.slak.nl

Transformatie en culturele invulling

SLAK ateliers

SLAK ateliers

Transformatie en culturele invulling

Dit monumentale kazernecomplex is tussen 1906 en 1908 gebouwd in de 'chaletstijl.' Het Rijk droeg de gebouwen in 2011 over aan gemeente Ede. Twee van de vier voormalige paardenstallen van het toenmalige 1e Regiment Huzaren hebben een creatieve bestemming gekregen. Een van de beide stallen, Gebouw 24, is getransformeerd tot negen atelierwoningen (huur). De grote staldeuren vormen de entree van de ateliers. De andere stal is omgevormd tot negen woonwerkwoningen (koop).

De transformatie is onderdeel van een nieuwe wijk in ontwikkeling. Kenmerk van de wijk is een mix van wonen, werken en cultuur. Nu al zijn er allerlei nieuwe initiatieven, zoals het Akoesticum, een bierbrouwerij, kinderopvang en multimediabedrijven.

IN SAMENWERKING MET
Bouwbedrijf Kreeft

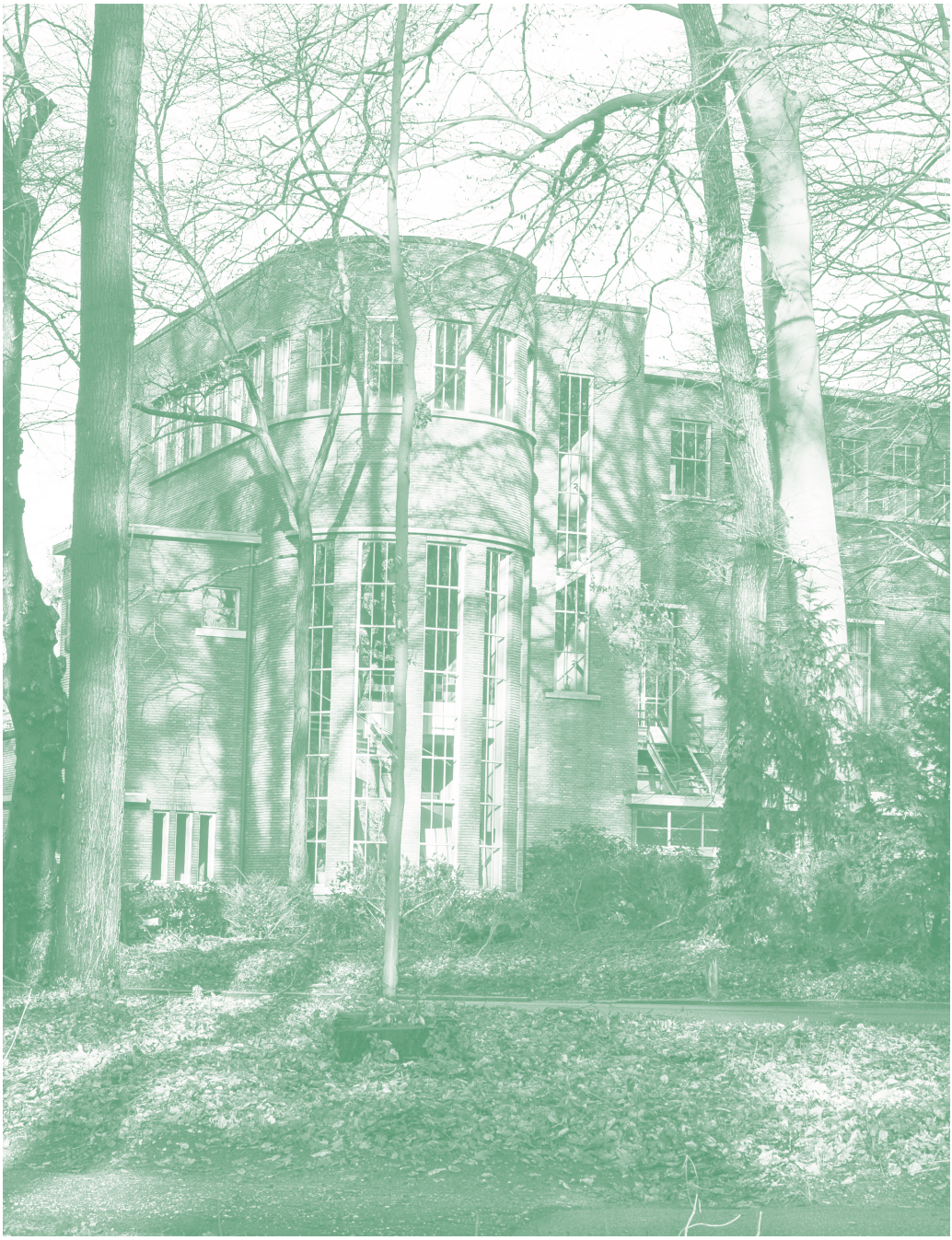
GEREALISEERD
voorjaar 2017

PERMANENT/TIJDELIJK
Permanent

Arthur Koolkazerne, Ede

www.slak.nl

Tijdelijke, culturele invulling commercieel vastgoed



SLAK ateliers

SLAK ateliers

Tijdelijke, culturele invulling commercieel vastgoed

Op het voormalige KEMA-terrein aan de Utrechtseweg in Arnhem heeft SLAK sinds eind 2015 een aantal gebouwen tijdelijk in beheer. Het zijn panden met de status van Rijksmonument die voor die tijd leeg stonden. De eigenaar is het vastgoed op dit parkachtige terrein aan het heroverwegen en SLAK mag in de tussentijd een aantal gebouwen als cultureel verzamelgebouw exploiteren. De panden bieden ruimte aan ontwerpers, muzikanten en kunstenaars. Op die manier worden de gebouwen professioneel bewaakt en behouden.

IN SAMENWERKING MET
Tenman

GEREALISEERD
Sinds december 2015

PERMANENT/TIJDELIJK
Tijdelijk

Artist in Residence
Weerdjesstraat, Arnhem

SLAK ateliers

Zomer 2016 heeft SLAK een nieuwe 'Artist in Residence' opgeleverd op de bovenste verdieping van een groot kantoorpand, gelegen tussen de Arnhemse binnenstad en de Rijn. Het is een prachtige, lichte ruimte bestemd voor gasten uit het buitenland die uitgenodigd zijn door musea en creatieve organisaties en initiatieven in de Arnhemse regio, bijvoorbeeld om deel te nemen aan een tentoonstelling. Ze kunnen er een tot drie maanden lang wonen en werken. De benedenverdiepingen van het pand hadden al een creatieve invulling. In overleg kan de gast-kunstenaar daar een eigen tentoonstelling inrichten.

Het gebruik van de ruimte kost 600 euro per maand, inclusief gas, water, licht, schoonmaak en internet. Interesse in de AIR? Stuur een e-mail naar algemeen@slak.nl.

IN SAMENWERKING MET
Culturele organisaties in Arnhem

GEREALISEERD
zomer 2016

PERMANENT/TIJDELIJK
Permanent

www.slak.nl

Short Stay
Dijkstraat, Arnhem

SLAK ateliers

De Short Stay in het Spijkerkwartier is een gemeubileerd appartement voor culturele professionals die voor hun werk tijdelijk in de regio Arnhem wonen. Het gaat om bijvoorbeeld gastdocenten, -dirigenten en andere mensen uit het culturele veld. Het appartement heeft alle voorzieningen, inclusief wifi, die nodig zijn voor een aangenaam en zelfstandig verblijf. Met het Short Stay-appartement wil SLAK de voorzieningen voor het culturele netwerk van de stad verder versterken.

De Short Stay kost 450 euro per maand, inclusief gas, water, licht, schoonmaak en internet. Interesse in de Short Stay? Stuur een e-mail naar algemeen@slak.nl.

IN SAMENWERKING MET
Culturele organisaties in Arnhem

GEREALISEERD
zomer 2016

PERMANENT/TIJDELIJK
Permanent

www.slak.nl