



## Nieuwsbrief SLAK januari 2016

### Wonen en werken in de kazerne

Denk, ontwerp en bepaal mee hoe je wilt wonen.

Op zoek naar een stoere woonwerkplek in de oude Arthur Koolkazerne in Ede, geheel naar eigen wens in te richten?

Wil je graag huren of wil je juist kopen? Beide is mogelijk op 10 minuten loopafstand van intercitystation Ede-Wageningen en 15 minuten autorijden van Arnhem.



Dit unieke kazernecomplex uit het begin van de vorige eeuw wordt herontwikkeld tot een nieuwe veelzijdige locatie waar wonen en werken gemixt wordt met allerlei nieuwe functies. Nu al zijn er allerlei nieuwe initiatieven te vinden zoals het [Akoesticum](#), de bierbrouwerij, kinderopvang en multimediabedrijven. Je kunt dus binnen een straal van 500 meter een speciaal biertje drinken dat op de kazerne zelf is gebrouwen, daarna een klassiek concert of dansvoorstelling bijwonen in het Akoesticum en afsluiten met een lekkere pizza.

Op het terrein staan twee voormalige kazernegebouwen die binnenkort verbouwd gaan worden tot woon-werkwoningen en atelierwoningen. We willen nu graag de belangstelling peilen en suggesties meenemen.

Huren: *9 atelierwoningen*



Er worden 9 atelierwoningen gebouwd in gebouw 24, één van de vier voormalige paardenstallen van het regiment Huzaren. Deze stallen ademen een stoere sfeer uit, de grote garagedeuren zullen straks de entree van je atelier worden. Of je boven gaat wonen en beneden je atelier hebt, of precies andersom, dat willen we graag uitzoeken.

Om de huur zo laag mogelijk te houden zullen de woningen sober worden verbouwd. De begane grond, met een hoogte van ongeveer 3,5 meter heeft een oppervlakte van 65 m<sup>2</sup>. De bovengelegen grote zolder, waarbij de nok op ruim 4,5 meter ligt heeft dezelfde oppervlakte.

De huurprijs van de woningen zal net onder de huurtoeslaggrens liggen, de huur van de ateliers rond de € 220,- per maand (exclusief btw). De woningen en ateliers worden goed geïsoleerd en voorzien van een zuinige cv-installatie waardoor de energielasten laag zullen zijn.

De atelierwoningen worden naar verwachting in het voorjaar van 2017 opgeleverd.

Als je geïnteresseerd bent stuur dan een e-mail naar [algemeen@slak.nl](mailto:algemeen@slak.nl) en geef aan wat voor jou een goede indeling zou zijn.

Kopen: 9 woon-werkwoningen

*Woon in de kazerne* is de projectnaam van de ontwikkeling van de naastgelegen stal uit 1906. Deze wordt omgevormd tot 9 koopwoningen. Hier zullen wonen en werken samen gaan. Originele details van deze monumentale paardenstal van de Arthur Koolkazerne zullen na de renovatie weer in ere worden hersteld.



Arthur Koolkazerne Ede . mov

Je hebt de mogelijkheid om de woning casco gerenoveerd te kopen, zodat je samen met architect Xander Arets de binnenruimte kan ontwerpen. Daarna is er de keuze om zelf de woning af te bouwen of door de aannemer die ook het casco gaat renoveren. Wil je een vide, of wil je een loftachtige ruimte? Wil je bedrijfsruimte of een atelier beneden of juist boven? De keuze is aan jou.

V.O.N. prijzen voor de casco woningen zullen rond de € 190.000,- liggen, afhankelijk van welke woning je kiest. Het woonoppervlakte ligt tussen de 110 en 120 m<sup>2</sup>. Vanaf medio februari 2016 zal de inschrijving starten. Ook hiervoor is de oplevering gepland in het voorjaar van 2017.

Vier woningen zullen een nieuwe dakkapel over de complete breedte (7 meter) krijgen. Mensen met een eigen bedrijf of serieuze hobby krijgen voorrang bij de inschrijving.

Als je geïnteresseerd bent stuur dan een e-mail naar [info@woonindekazerne.nl](mailto:info@woonindekazerne.nl) en kom met suggesties.

---

## Fabrikaat presenteert het Pioniersproject

Een initiatief dat een tijdelijke invulling geeft aan een gebied in de Waalsprong in Nijmegen. Het Pioniersobject is een experiment naar een nieuwe vorm van stad maken waarin iedereen met interesse in dit experiment zelf vorm kan geven aan een nieuw te ontwikkelen leefomgeving.

Dankzij de tijdelijkheid is het mogelijk om met een grote mate van vrijheid je eigen gedroomde woon-, werk- of recreatieplek in de constructie van het object te realiseren, ongeacht ervaring of creatieve en praktische vaardigheden.

In aanloop naar dit project zet Fabrikaat een proeftuin neer, waarbij een schaalmodel ruimte biedt voor het vormen en invullen van ideeën voor het project.

Deze proeftuin is reeds gestart en het schaalmodel is iedere zondag tussen 13:00 en 16:00 te bekijken bij Fabrikaat op het Honigcomplex te Nijmegen.



Ben je geïnteresseerd? Ook jouw idee in het model? Neem contact op met Fabrikaat om te kijken wat het project jou kan bieden: [info@stichtingfabrikaat.nl](mailto:info@stichtingfabrikaat.nl)  
Voor meer informatie kun je terecht op [www.stichtingfabrikaat.nl](http://www.stichtingfabrikaat.nl)

## Nieuwe contracten energieleverantie

SLAK heeft met ingang van 2017 overeenkomsten gesloten met Qwint.

Gas- en elektrakosten zijn beide zeer sterk gedaald, helaas zijn de bijkomende tarieven gestegen. De gemiddelde besparing na indexering van belastingen, meetdiensten en netbeheer zal 20% bedragen ten opzichte van de huidige tarieven.

De komende maanden worden bij alle panden de voorschotten beoordeeld en waar mogelijk aangepast.

U ontvangt van SLAK een brief waarin de voorschotten m.i.v. 1 januari 2017 worden voorgelegd. U hoeft zelf geen actie te ondernemen.

---

## Studio eenentwintig° vestigt zich in de binnenstad van Arnhem

Aan de Broerenstraat 45 in Arnhem is sinds kort studio eenentwintig° gevestigd, een groep bestaande uit vier kunstenaars (Bas Overbeek, Johannes Kronenberg, Sanne de Vries en Eef Veldkamp) en een curator (Youri Appelo). Samen delen zij een grote ruimte, waarbinnen zij individueel en in wisselende samenstellingen werken.



In de gedeelde ruimte hebben de leden van studio eenentwintig° na hun afstuderen op de kunstacademie een nieuwe leeromgeving weten te creëren. Tijdens het werken is er namelijk ruimte voor discussies over sociale, politieke en maatschappelijke vraagstukken. Engagement en een onderzoekende houding is dan ook een belangrijke pijler in hun werk.

Studio eenentwintig° is dan ook de perfecte locatie voor een workshop van Studium Generale (ArtEZ), dat dit jaar in het teken staat van engagement in de kunst. De locatie aan de Broerenstraat zal vaker worden gebruikt voor publieke activiteiten.

---

## Inschrijfkosten SLAK

Alle kandidaten en huurders van SLAK ontvangen jaarlijks een factuur voor inschrijfkosten. Door betaling hiervan blijft uw inschrijfduur bestaan.

SLAK ontvangt regelmatig vragen over de inschrijving/betaling. Hierbij een antwoord op de meest gestelde vragen.

- De betaling van de jaarlijkse inschrijfkosten kunt u tegenwoordig ook per automatische incasso laten afschrijven. Indien u dit wenst kunt u een e-mail sturen aan [financieel@slak.nl](mailto:financieel@slak.nl)
- De facturen worden nu nog grotendeels per post verzonden, SLAK gaat na administratieve aanpassing over op verzending per e-mail.
- Voor vragen over uw inschrijfduur kunt u een e-mail sturen aan [algemeen@slak.nl](mailto:algemeen@slak.nl)