



Stichting Atelierbeheer
SLAK

gevestigd te Arnhem

**Rapport inzake de
Jaarrekening 2018**



Inhoudsopgave

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

Ons oordeel	2
Algemeen	2
Resultaten	3
Financiële positie	5
Meerjarenoverzicht	7
Kengetallen	8

BESTUURSVERSLAG

9

JAARREKENING

Balans per 31 december 2018	11
Staat van baten en lasten over 2018	13
Kasstroomoverzicht over 2018	14
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	15
Toelichting op de balans per 31 december 2018	18
Toelichting op de staat van baten en lasten over 2018	31

OVERIGE GEGEVENS

Overige gegevens	36
------------------	----





ACCOUNTANTSRAPPORT



Stichting Atelierbeheer SLAK
ter attentie van de Raad van Toezicht
Utrechtsestraat 51
6811 LT Arnhem

Arnhem, 3 juli 2019

Geachte dames / heren,

Ons oordeel

De verklaring is opgenomen in de overige gegevens. Het betreft hier een controleverklaring.
De controleverklaring is opgenomen onder de overige gegevens.

Algemeen

Oprichting stichting

De stichting is opgericht bij notariële akte d.d. 12 oktober 1965. De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41048327.

Activiteiten

De activiteiten van de stichting bestaan voornamelijk uit het beheren van ateliers en atelierwoningen voor kunstenaars, alles in de ruimste zin des woords.

Vaststelling jaarrekening vorig jaar

De Raad van Toezicht heeft de jaarrekening 2017 op 22 maart 2018 vastgesteld. Het resultaat over het boekjaar 2017 bedroeg € 60.674.

Resultaten
Bespreking van de resultaten

	2018	<i>Begroting</i> 2018	2017
	€	€	€
Baten	1.718.657	1.776.075	1.623.638
Personeelskosten	568.453	440.020	465.674
Afschrijvingen materiële vaste activa	13.191	25.000	15.954
Huisvestingskosten	14.175	14.500	13.642
Exploitatiekosten gebouwen	1.051.968	1.078.233	900.744
Kantoorkosten	42.523	46.500	48.116
Algemene kosten	69.317	67.500	52.033
Overige kosten	-1.112	64.000	27.507
Som der bedrijfslasten	1.758.515	1.735.753	1.523.670
Resultaat	-39.858	40.322	99.968
Financiële baten en lasten	-36.626	-40.000	-39.294
Resultaat	-76.484	322	60.674

Resultaatanalyse

	2018	
	€	€
Resultaatverhogend		
Hogere baten	95.019	
Lagere afschrijvingen materiële vaste activa	2.763	
Lagere kantoorkosten	5.593	
Lagere overige kosten	28.619	
Hogere financiële baten en lasten	2.668	
	<hr/>	134.662
Resultaatverlagend		
Hogere personeelskosten	102.779	
Hogere huisvestingskosten	533	
Hogere exploitatiekosten gebouwen	151.224	
Hogere algemene kosten	17.284	
	<hr/>	271.820
Daling van het resultaat		<hr/> <hr/> 137.158

Analyse van de personeelskosten

	2018	
	€	€
Hogere lonen en salarissen	44.984	
Hogere sociale lasten en pensioenlasten	18.540	
Hogere overige personeelskosten	39.255	
	<hr/>	102.779
		<hr/> <hr/>

Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2018 in verkorte vorm.

Financiële structuur

	31-12-2018		31-12-2017	
	€	%	€	%
Activa				
Materiële vaste activa	2.426.334	88,5	2.388.815	89,7
Financiële vaste activa	771	-	771	-
Vorderingen	136.912	5,0	211.319	8,0
Liquide middelen	176.985	6,5	60.896	2,3
	<u>2.741.002</u>	<u>100,0</u>	<u>2.661.801</u>	<u>100,0</u>
Passiva				
Stichtingsvermogen	1.305.426	47,6	1.337.984	50,3
Voorzieningen	222.628	8,1	209.768	7,9
Langlopende schulden	808.943	29,5	829.610	31,2
Kortlopende schulden	404.005	14,8	284.439	10,6
	<u>2.741.002</u>	<u>100,0</u>	<u>2.661.801</u>	<u>100,0</u>

Analyse van de financiële positie

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
Op korte termijn beschikbaar		
Vorderingen	136.912	211.319
Liquide middelen	176.985	60.896
	<u>313.897</u>	<u>272.215</u>
Kortlopende schulden	-404.005	-284.439
Liquiditeitssaldo = werkkapitaal	<u>-90.108</u>	<u>-12.224</u>
Vastgelegd op lange termijn		
Materiële vaste activa	2.426.334	2.388.815
Financiële vaste activa	771	771
	<u>2.427.105</u>	<u>2.389.586</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u><u>2.336.997</u></u>	<u><u>2.377.362</u></u>
Financiering		
Stichtingsvermogen	1.305.426	1.337.984
Voorzieningen	222.628	209.768
Langlopende schulden	808.943	829.610
	<u>2.336.997</u>	<u>2.377.362</u>

In het negatieve werkkapitaal is de post waarborgsommen opgenomen. Dit betreft formeel een kortlopende schuld. Echter deze post ligt al jaren rond de € 100.000,-. Het is niet aannemelijk dat alle huurders tegelijkertijd opzeggen waardoor deze verplichting in zijn geheel uitbetaald dient te worden. Na eliminatie van de post waarborgsommen resteert een positief werkkapitaal van € 54.810 (31 december 2017: € 82.549).

Meerjarenoverzicht

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
	€	€	€	€	€
Activa					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	2.426.334	2.388.815	2.429.769	2.468.916	2.461.707
Financiële vaste activa	771	771	771	1.671	2.971
Vlottende activa					
Vorderingen	136.912	211.319	213.956	231.910	233.105
Liquide middelen	176.985	60.896	56.461	132.485	139.518
Totaal activa	<u>2.741.002</u>	<u>2.661.801</u>	<u>2.700.957</u>	<u>2.834.982</u>	<u>2.837.301</u>
Passiva					
Stichtingsvermogen	1.305.426	1.337.984	1.302.310	1.286.447	1.254.318
Voorzieningen	222.628	209.768	221.550	210.896	241.602
Langlopende schulden	808.943	829.610	856.506	883.542	906.873
Kortlopende schulden	404.005	284.439	320.591	454.097	434.508
Totaal passiva	<u>2.741.002</u>	<u>2.661.801</u>	<u>2.700.957</u>	<u>2.834.982</u>	<u>2.837.301</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	€	€	€	€	€
Baten	1.718.657	1.623.638	1.586.080	1.832.422	1.794.648
Netto resultaat	-76.484	60.674	55.865	36.629	18.363

Kengetallen
Liquiditeit
Current ratio

	<u>31-12- 2018</u>	<u>31-12- 2017</u>	<u>31-12- 2016</u>	<u>31-12- 2015</u>	<u>31-12- 2014</u>
<u>Vlottende activa</u>					
<u>Kortlopende schulden</u>	0,8	1,0	0,8	0,8	0,9

De liquiditeitsratio's zijn indicaties voor het vermogen van een organisatie om aan haar verplichtingen op korte termijn te voldoen. Voor een nadere toelichting inzake de kortlopende schulden verwijzen wij u naar de alinea onder de analyse van de financiële positie.

De current ratio is in 2018 gedaald ten opzichte van 2017.

Solvabiliteit

		<u>31-12- 2018</u>	<u>31-12- 2017</u>	<u>31-12- 2016</u>	<u>31-12- 2015</u>	<u>31-12- 2014</u>
		%	%	%	%	%
<u>Stichtingsvermogen</u>						
<u>Totaal vermogen</u>	x 100	47,6	50,3	48,2	45,4	44,2

De solvabiliteitsratio's zijn indicaties voor het vermogen van een organisatie om aan haar verplichtingen op lange termijn te voldoen.

Bestuursverslag



JAARREKENING



BALANS PER 31 DECEMBER 2018
(vóór resultaatverdeling)

		31-12-2018		31-12-2017	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vaste activa					
Materiële vaste activa 1					
Gebouwen, terreinen en verbouwing		2.415.000		2.380.559	
Inventarissen		4.528		2.514	
Vervoermiddelen		6.806		5.742	
			2.426.334		2.388.815
Financiële vaste activa	2		771		771
Vlottende activa					
Vorderingen					
Handelsdebiteuren	3	56.822		113.901	
Overige vorderingen en overlopende activa	4	80.090		97.418	
			136.912		211.319
Liquide middelen	5		176.985		60.896
			<u>2.741.002</u>		<u>2.661.801</u>

		31-12-2018		31-12-2017	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Stichtingsvermogen	6				
Herwaarderingsreserve	7	1.354.511		1.310.585	
Ten laste resp. ten gunste van algemene reserve	8	27.399		-33.275	
Resultaat boekjaar		-76.484		60.674	
			1.305.426		1.337.984
Vorzieningen	9		222.628		209.768
Langlopende schulden					
Schulden aan kredietinstellingen	10		808.943		829.610
Kortlopende schulden					
Schulden aan kredietinstellingen	11	19.840		26.515	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	12	42.437		44.058	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	13	17.104		16.891	
Overige schulden en overlopende passiva	14	324.624		196.975	
			404.005		284.439
			<u>2.741.002</u>		<u>2.661.801</u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2018

		2018	Begroting 2018	2017
		€	€	€
	15			
Baten				
Subsidies van overheden	16	321.415	299.225	296.187
Opbrengsten exploitatie gebouwen	17	1.397.242	1.476.850	1.327.451
		<u>1.718.657</u>	<u>1.776.075</u>	<u>1.623.638</u>
Lasten				
Personeelskosten	18	568.453	440.020	465.674
Afschrijvingen materiële vaste activa	19	13.191	25.000	15.954
Huisvestingskosten	20	14.175	14.500	13.642
Exploitatiekosten gebouwen	21	1.051.968	1.078.233	900.744
Kantoorkosten	22	42.523	46.500	48.116
Algemene kosten	23	69.317	67.500	52.033
Overige kosten	24	-1.112	64.000	27.507
		<u>1.758.515</u>	<u>1.735.753</u>	<u>1.523.670</u>
Som der bedrijfslasten				
		-39.858	40.322	99.968
Resultaat				
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	25	61	-	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	26	-36.687	-40.000	-39.294
		<u>-36.626</u>	<u>-40.000</u>	<u>-39.294</u>
Financiële baten en lasten				
		-76.484	322	60.674
Resultaat				
		<u><u>-76.484</u></u>	<u><u>322</u></u>	<u><u>60.674</u></u>
Resultaatbestemming				
Ten laste resp. ten gunste van algemene reserve		<u><u>-76.484</u></u>		<u><u>60.674</u></u>

	2018	
	€	€
KASTROOMOVERZICHT OVER 2018		
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Bedrijfsresultaat		-39.858
Aanpassingen voor		
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	13.509	
Dotatie voorzieningen	26.500	
Onttrekking voorzieningen	-13.640	
		26.369
Verandering in werkkapitaal		
Debiteuren	57.079	
Overige vorderingen	50.021	
Overlopende activa	-32.693	
Kortlopende schulden (exclusief banken)	119.566	
		193.973
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		180.484
Ontvangen interest	61	
Betaalde interest	-36.687	
		-36.626
Kasstroom uit operationele activiteiten		143.858
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		
Investerings materiële vaste activa	-7.484	
Desinvesteringen materiële vaste activa	382	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-7.102
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Aflossingen langlopende schulden		-20.667
Mutatie geldmiddelen		116.089
Verloop mutatie geldmiddelen		
Stand per begin boekjaar		60.896
Mutaties in boekjaar		116.089
Stand per eind boekjaar		176.985

GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Atelierbeheer SLAK is feitelijk en statutair gevestigd op Utrechtsestraat 51, 6811 LT te Arnhem en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41048327.

Algemene toelichting

Belangrijkste activiteiten van rechtspersoon

De activiteiten van Stichting Atelierbeheer SLAK bestaan voornamelijk uit: het beheren van ateliers en atelierwoningen voor kunstenaars, alles in de ruimste zin des woords.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en met de Richtlijn Jaarverslaggeving C1 Kleine organisaties-zonder-winststreven.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen de actuele kostprijs (tot en met 2017 tegen de WOZ waarden conform de opgaven van de Gemeenten met als waardepeildatum de waarde per 1 januari van het verslagjaar). Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Voor verplichtingen tot herstel na afloop van het gebruik van het actief wordt een voorziening getroffen voor het verwachte bedrag op het moment van activering. Dit bedrag wordt verwerkt als onderdeel van de boekwaarde van het actief waartegenover voor het gehele bedrag een voorziening wordt gevormd.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is een voorziening voor groot onderhoud gevormd. De toevoeging aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

Financiële vaste activa

De onder financiële vaste activa opgenomen vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen de reële waarde onder aftrek van transactiekosten. Vervolgens worden deze vorderingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, welke in het algemeen gelijk is aan de nominale waarde. Bij de waardering wordt rekening gehouden met eventuele waardeverminderingen.

De effecten opgenomen onder de financiële vaste activa en de vlottende activa worden gewaardeerd tegen de reële waarde.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorziening voor groot onderhoud

Voor uitgaven voor groot onderhoud van gebouwen wordt een voorziening gevormd om deze lasten gelijkmatig te verdelen over een aantal boekjaren. De toevoegingen aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het groot onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden voor groot onderhoud verloopt.

Overige voorzieningen

Voorziening Hekkelmanfonds:

Deze voorziening wordt opgenomen tegen nominale waarde van de voor de afwikkeling van de voorziening naar verwachting noodzakelijke uitgaven.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis)agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de staat van baten en lasten als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop de betrekking hebben. Resultaten worden slechts opgenomen voorzover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

De afschrijvingen op de andere bedrijfsmiddelen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2018
ACTIVA
Vaste activa
1 Materiële vaste activa

	Gebouwen, terreinen en verbouwing	Inventarissen	Vervoer- middelen	Totaal
	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2018				
Aanschaffingswaarde	1.551.452	53.256	10.025	1.614.733
Saldo herwaarderingen	1.310.585	-	-	1.310.585
Cumulatieve afschrijvingen	-481.478	-50.742	-4.283	-536.503
Boekwaarde per 1 januari 2018	2.380.559	2.514	5.742	2.388.815
Mutaties				
Investerings	-	3.975	3.509	7.484
Herwaardering in boekjaar	43.926	-	-	43.926
Afschrijvingen	-9.485	-1.961	-2.063	-13.509
Desinvesteringen aan- schaffingswaarde	-	-	-4.275	-4.275
Desinvesteringen cumulatieve afschrijvingen	-	-	3.893	3.893
Saldo mutaties	34.441	2.014	1.064	37.519
Stand per 31 december 2018				
Aanschaffingswaarde	1.551.452	57.231	9.259	1.617.942
Saldo herwaarderingen	1.354.511	-	-	1.354.511
Cumulatieve afschrijvingen	-490.963	-52.703	-2.453	-546.119
Boekwaarde per 31 december 2018	2.415.000	4.528	6.806	2.426.334
Afschrijvingspercentages	0	20-33	20	

31-12-2018
€

Som der herwaarderingen 1.349.511

Tot en met 2017 werden de eigen panden gewaardeerd tegen de actuele waarde c.q. waarde op basis van de wet Waardering Onroerende Zaken (jaarrekening 2017, WOZ, peildatum 01-01-2017. Het betreft Kastanjelaan 31-a, Spijkerstraat 11-19, Spijkerstraat 49, Boekhorstenstraat 58, Middenlaan 47 (Seelbeecschool), Oost-Peterstraat 23 en Janskerkstraat 86a te Arnhem.

De Woz waarde per waardepeildatum 1 januari 2018 bedraagt € 2.451.000.

In 2016 is een taxatie uitgevoerd. De getaxeerde waarde in 2016 bedroeg € 2.243.000.

De panden zijn het laatst getaxeerd in mei 2019. De getaxeerde waarde bedraagt € 2.415.000. Bij de taxatie van het pand aan de Middenlaan 47 (getaxeerd op € 230.000.) is verondersteld dat de erfpacht op dit pand blijft doorlopen.

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
2 Financiële vaste activa		
Overige effecten	771	771
	<u>771</u>	<u>771</u>
	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
Overige effecten		
Triodos Bank N.V.	771	771
	<u>771</u>	<u>771</u>

De beurswaarde van de Certificaten Triodos Bank N.V. (aantal 20,228) per 31 december 2018 bedraagt € 1.699,-. (31 december 2017 aantal 19,295, saldo € 1.640,-).

Vlottende activa
Vorderingen

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€

3 Handelsdebiteuren

Handelsdebiteuren	66.822	153.901
Voorziening dubieuze debiteuren	-10.000	-40.000
	<u>56.822</u>	<u>113.901</u>

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€

4 Overige vorderingen en overlopende activa

Vooruitbetaalde huur	27.263	19.031
Waarborgsom PKM Ede en 't Duifje	20.989	3.786
Vooruitbetaalde pensioenpremie	15.563	-
Vooruitbetaalde bedragen overigen	8.618	7.349
Vooruitbetaalde verzekeringspremies panden	3.020	3.020
Kosten panden uit beheer	2.050	1.366
Te vorderen ziektegeduitkering	1.652	4.248
Waarborgsom TNT	935	935
Service kosten	-	56.341
Overigen	-	1.342
	<u>80.090</u>	<u>97.418</u>

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
5 Liquide middelen		
ING Bank N.V. spaarrekening .903	130.076	20.000
ING Bank N.V. spaarrekening .709	14.000	14.000
ING Bank N.V. .709	8.774	9.323
Triodos Bank N.V.	21.751	15.736
ING Bank N.V. .903	78	81
ING Bank N.V. .152	-	71
Kas	2.306	1.685
	<u>176.985</u>	<u>60.896</u>

Opmerking beschikbaarheid:

De banktegoeden staan ter vrije verschikking.

PASSIVA
6 Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het eigen vermogen weergegeven:

	Herwaarderingsreserve	Ten laste resp. ten gunste van algemene reserve (incl. resultaat boekjaar)	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2018	1.310.585	27.399	1.337.984
Resultaat boekjaar	-	-76.484	-76.484
Mutatie	43.926	-	43.926
Stand per 31 december 2018	1.354.511	-49.085	1.305.426

31-12-2018

€

7 Herwaarderingsreserve

Stand per 1 januari	1.310.585
Mutatie	43.926
Stand per 31 december	1.354.511

31-12-2018

€

8 Ten laste resp. ten gunste van algemene reserve

Stand per 1 januari	27.399
Resultaat boekjaar	-76.484
Stand per 31 december	-49.085

31-12-2018

€

31-12-2017

€

9 Voorzieningen

Overige voorzieningen	222.628	209.768
-----------------------	---------	---------

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
Overige voorzieningen		
Voorziening groot onderhoud gebouwen	204.230	188.870
Hekkelmanfonds	18.398	20.898
	<u>222.628</u>	<u>209.768</u>

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
Voorziening groot onderhoud gebouwen		
Stand per 1 januari	188.870	198.152
Dotatie voorziening onderhoudskosten	26.500	26.500
Onttrekking ten laste van de voorziening	-11.140	-35.782
Stand per 31 december	<u>204.230</u>	<u>188.870</u>

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
Hekkelmanfonds		
Stand per 1 januari	20.898	23.398
Afname ten gunste van resultaat	-2.500	-2.500
Stand per 31 december	<u>18.398</u>	<u>20.898</u>

Stichting Atelierbeheer Slak heeft na het overlijden van de heer Hekkelman (mede oprichter van Stichting Atelierbeheer Slak) een erfenis ontvangen van € 70.000. Dit bedrag is voor de helft besteed aan het binnenonderhoud van Spijkerstraat 49. De andere helft ad € 35.000 is bestemd voor het gastatelier aan de Spijkerstraat 19 en zal in 10 jaar (jaarlijks € 2.500) vrijvallen ten gunste van de exploitatiekosten.

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
10 Schulden aan kredietinstellingen		
Hypothecaire leningen	<u>808.943</u>	<u>829.610</u>

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
Hypothecaire leningen		
Gemeente Arnhem inzake Spijkerstraat 11-19	-	313
Gemeente Arnhem inzake Oost-Peterstraat 23	31.019	36.826
Triodos Bank N.V. inzake Spijkerstraat 49 (verbouwing)	70.002	73.335
Triodos Bank N.V. inzake St. Janskerkstraat 86	207.922	219.136
Triodos Bank N.V. inzake Spijkerstraat 49	500.000	500.000
	<u>808.943</u>	<u>829.610</u>
	<u>€</u>	<u>€</u>
Gemeente Arnhem inzake Spijkerstraat 11-19		
Stand per 1 januari		
Hoofdsom	134.458	134.458
Cumulatieve aflossing	-127.470	-120.796
Saldo per 1 januari	<u>6.988</u>	<u>13.662</u>
Mutaties		
Aflossing	<u>-6.988</u>	<u>-6.674</u>
Stand per 31 december		
Hoofdsom	134.458	134.458
Cumulatieve aflossing	-134.458	-127.470
Kortlopend deel	-	-6.675
Saldo per 31 december	<u>-</u>	<u>313</u>
Rentepercentage	-	4,7%
Looptijd	-	1 jaar

Deze lening is per 31 december 1993 verkregen ter financiering van de verbetering van het pand Spijkerstraat 11-19 te Arnhem. De looptijd van deze lening is 25 jaar, de rente bedraagt 4,70% en staat tot ultimo 2018 vast. De betaling van rente en aflossing geschiedt door middel van een annuïteit van € 7.316 per jaar. Als zekerheid is hypotheek gegeven op de onroerende zaak. Eind 2018 heeft de laatste aflossing plaatsgevonden.

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
Gemeente Arnhem inzake Oost-Peterstraat 23		
Stand per 1 januari		
Hoofdsom	113.444	113.444
Cumulatieve aflossing	-70.918	-65.196
Saldo per 1 januari	<u>42.526</u>	<u>48.248</u>
Mutaties		
Aflossing	<u>-5.807</u>	<u>-5.722</u>
Stand per 31 december		
Hoofdsom	113.444	113.444
Cumulatieve aflossing	-76.725	-70.918
Kortlopend deel	-5.700	-5.700
Saldo per 31 december	<u>31.019</u>	<u>36.826</u>
Rentepercentage	4,5%	4,5%
Looptijd	6 jaar	7 jaar

Deze lening is per 20 oktober 1994 verkregen ter financiering van de aankoop van het pand Oost-Peterstraat 23 te Arnhem. Aflossing vindt plaats over een periode van 30 jaar. De rente bedraagt 4,50%. De betaling van aflossingen en rente geschiedt via een annuïteit van € 6.445 per jaar. Van het restant van de hypotheek per 31 december 2018 heeft een bedrag van € 14.500 een looptijd langer dan vijf jaar. Als zekerheid is hypotheek gegeven op de onroerende zaak.

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
Triodos Bank N.V. inzake Spijkerstraat 49		
Stand per 1 januari		
Hoofdsom	500.000	500.000
Saldo per 1 januari	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Saldo mutaties	<u>-</u>	<u>-</u>
Stand per 31 december		
Hoofdsom	500.000	500.000
Saldo per 31 december	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Rentepercentage		4,24%
Looptijd		11 jaar

Deze aflossingsvrije lening ad € 500.000 is in 2007 verstrekt ter financiering van een pand aan de Spijkerstraat 49 te Arnhem. Als zekerheid dient het recht van hypotheek op de panden aan de Middenlaan te Renkum, Kastanjelaan 31a, Oost-Peterstraat 23 en Spijkerstraat 49 te Arnhem. Aflossing vindt plaats na een periode van 20 jaar. De rente bedraagt tot 5 april 2017 4,726%. In 2017 is het rentepercentage gewijzigd in 4,24%. Dit percentage staat vast tot 1 april 2022. Het restant van de lening per 31 december 2018 heeft een bedrag van € 500.000 een looptijd langer dan vijf jaar.

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
Triodos Bank N.V. inzake Spijkerstraat 49 (verbouwing)		
Stand per 1 januari		
Hoofdsom	100.000	100.000
Cumulatieve aflossing	-23.332	-19.998
Saldo per 1 januari	<u>76.668</u>	<u>80.002</u>
Mutaties		
Aflossing	<u>-3.333</u>	<u>-3.334</u>
Stand per 31 december		
Hoofdsom	100.000	100.000
Cumulatieve aflossing	-26.665	-23.332
Kortlopend deel	-3.333	-3.333
Saldo per 31 december	<u>70.002</u>	<u>73.335</u>
Rentepercentage	<u>2,87%</u>	<u>4,2%</u>
Looptijd	22 jaar	23 jaar

De hypothecaire lening ad € 100.000 is verstrekt ter financiering van een verbouwing van het pand Spijkerstraat 49 te Arnhem. Als zekerheid dient het recht van hypotheek op de panden aan de Middenlaan te Renkum, Kastanjelaan 31a, Oost-Peterstraat 23 en Spijkerstraat 49 te Arnhem. Aflossing vindt plaats over een periode van 30 jaar. De rente bedraagt 2,87% is vast tot 1 oktober 2023. De aflossing per kwartaal bedraagt € 833. Het aantal resterende kwartaaltermijnen bedraagt 72. Van het restant van de lening per 31 december 2018 heeft een bedrag van € 53.400 een looptijd langer dan vijf jaar.

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
Triodos Bank N.V. inzake St. Janskerkstraat 86		
Stand per 1 januari		
Hoofdsom	275.000	275.000
Cumulatieve aflossing	-45.057	-34.247
Saldo per 1 januari	<u>229.943</u>	<u>240.753</u>
Mutaties		
Aflossing	<u>-11.214</u>	<u>-10.810</u>
Stand per 31 december		
Hoofdsom	275.000	275.000
Cumulatieve aflossing	-56.271	-45.057
Kortlopend deel	-10.807	-10.807
Saldo per 31 december	<u>207.922</u>	<u>219.136</u>
Rentepercentage	3,68%	3,68%
Looptijd	20 jaar	21 jaar

Deze lening is per 1 juni 2013 verkregen ter financiering van de aankoop van het pand St. Janskerkstraat 86 te Arnhem. Aflossing vindt plaats middels een maandelijks annuïteit van € 1.649,11. De rente bedraagt 3,68% en staat tot medio ultimo 2021 vast. Als zekerheid is hypotheek gegeven op de onroerende zaak en tevens op de panden Spijkerstraat 49, Oost Peterstraat 23, St. Janskerkstraat 86A, Middenlaan 47 en Kastanjelaan 31A, allen te Arnhem.

Kortlopende schulden

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
11 Schulden aan kredietinstellingen		
Aflossingsverplichtingen	<u>19.840</u>	<u>26.515</u>

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
Aflossingsverplichtingen		
Triodos Bank N.V. inzake Spijkerstraat 49	3.333	3.333
Gemeente Arnhem inzake Oost-Peterstraat	5.700	5.700
Gemeente Arnhem inzake Spijkerstraat 11-19	-	6.675
Triodos Bank N.V. inzake St. Janskerkstraat 86	10.807	10.807
	<u>19.840</u>	<u>26.515</u>

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
12 Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	42.437	44.058
	<u>42.437</u>	<u>44.058</u>
	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
13 Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	2.679	676
Loonheffing	14.425	16.215
	<u>17.104</u>	<u>16.891</u>
	<u>17.104</u>	<u>16.891</u>
	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
14 Overige schulden en overlopende passiva		
Waarborgsommen	100.825	94.773
Nog te ontvangen facturen Arnhem Buiten H-panden	50.073	-
Ontslagvergoedingen	40.565	-
Service kosten	38.854	-
Vooruit ontvangen Gemeente Nijmegen, LOA-leden en Vlindertuin	22.665	8.500
Vakantiegeld	17.570	19.722
Overige schulden	25.586	11.790
Voorziening service-afrekeningen	10.000	40.000
Accountantskosten	10.000	10.000
Nog te betalen rente	6.907	7.718
Nog te betalen vakantiedagen	1.500	4.242
Nog te betalen kosten juridisch advies	-	230
Nog te betalen onkostenvergoedingen personeel	79	-
	<u>324.624</u>	<u>196.975</u>
	<u>324.624</u>	<u>196.975</u>

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen*Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen*

Garanties:

De afgegeven garantie(s) inzake huurovereenkomsten onroerend goed bedragen per 31 december 2018 € 73.000.

Huurverplichtingen onroerende zaken:

Door de stichting zijn meerjarige financiële verplichtingen aangegaan tot en met 15 oktober 2016 terzake van huur van bedrijfsruimte aan de Utrechtsestraat 51 te Arnhem (€ 10.960,- per jaar). Het huurcontract kan vanaf 15 oktober 2016 jaarlijks met een jaar worden verlengd.

Door de stichting zijn meerjarige financiële verplichtingen aangegaan ter zake van de huur van woon- en bedrijfsruimten. Het betreft huurcontracten en bruikleenovereenkomsten. De looptijden variëren van 1 maand tot 5 jaar. Een aanzienlijk deel van de contracten betreft die met de looptijden van 1 a 2 maanden met een opzegtermijn van 1 maand.

De stichting heeft verhuurcontracten en -bruikleenovereenkomsten afgesloten met haar huurders. De looptijden variëren van 1 tot 6 maanden met een opzegtermijn van 1 maand.

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen activa

Met een projectontwikkelaar is overeengekomen dat zij 5% van het eindresultaat van een project uitkeert aan Stichting Atelierbeheer SLAK. Deze vergoeding zal worden uitgekeerd na het afsluiten van het project. Op basis van huidige informatie zal het project begin 2020 zijn afgerond en de uitkering circa € 50.000,- bedragen.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2018

	2018	Begroting 2018	2017
	€	€	€
15 Baten			
Subsidies van overheden	321.415	299.225	296.187
Opbrengsten exploitatie gebouwen	1.397.242	1.476.850	1.327.451
	<u>1.718.657</u>	<u>1.776.075</u>	<u>1.623.638</u>
16 Subsidies van overheden			
Subsidie Gemeente Arnhem	190.269	189.225	186.429
Subsidie Gemeente Nijmegen	71.000	71.000	71.000
Subsidie Gemeente Arnhem Vlindertuin	21.000	-	-
Subsidie Gemeente Apeldoorn	39.146	39.000	38.758
	<u>321.415</u>	<u>299.225</u>	<u>296.187</u>
17 Opbrengsten exploitatie gebouwen			
Huren	1.472.874	1.426.850	1.332.112
Inschrijfgelden	22.500	25.000	22.145
Contract gelden	8.820	15.000	14.997
Diverse adviezen en opbrengsten (voorgaande jaren)	-	-	18.834
Administratiekosten	14.334	10.000	4.436
Overige opbrengsten	2.400	-	2.400
Derving huur	-123.686	-	-67.473
	<u>1.397.242</u>	<u>1.476.850</u>	<u>1.327.451</u>
18 Personeelskosten			
Lonen en salarissen	383.935	341.146	338.951
Sociale lasten en pensioenlasten	92.914	65.000	74.374
Overige personeelskosten	91.604	33.874	52.349
	<u>568.453</u>	<u>440.020</u>	<u>465.674</u>

	2018	Begroting 2018	2017
	€	€	€
Lonen en salarissen			
Brutolonen	402.353	341.146	399.095
Ontvangen ziekengelduitkeringen	-18.418	-	-60.144
	<u>383.935</u>	<u>341.146</u>	<u>338.951</u>

Bezoldiging bestuurders:

In overeenstemming met de RjK C1 hoeft de organisatie informatie over de bezoldiging niet te vermelden omdat het tot een enkele natuurlijke persoon kan worden herleid.

Gemiddeld aantal werknemers

2018

 Gemiddeld aantal werknemers
2017

<u>Aantal</u>	9,30
---------------	------

Gemiddeld aantal werknemers

<u>Aantal</u>	8,10
---------------	------

Sociale lasten en pensioenlasten

Sociale lasten	72.927	65.000	67.402
Pensioenlasten	19.987	-	6.972
	<u>92.914</u>	<u>65.000</u>	<u>74.374</u>

Overige personeelskosten

Overige personeelskosten (inclusief vaststellingsovk)	41.803	-	4.320
Ziekteverzuimverzekering	28.843	18.000	22.170
Kosten Arbo dienst	11.892	4.000	13.795
WKR-regeling	4.862	4.874	4.765
Declaraties en reiskosten	2.641	3.000	2.369
Studie- en opleidingskosten	1.684	2.000	577
Vrijwilligersvergoeding	1.530	2.000	1.530
Kosten Raad van Toezicht	1.474	-	2.823
Doorbelaste personeelskosten	-3.125	-	-
	<u>91.604</u>	<u>33.874</u>	<u>52.349</u>

	2018	Begroting 2018	2017
	€	€	€
19 Afschrijvingen materiële vaste activa			
Afschrijvingskosten gebouwen en verbouwingen	9.485	21.000	12.006
Afschrijvingskosten inventarissen	1.961	2.000	1.944
Afschrijvingskosten vervoermiddelen	2.063	2.000	2.004
	<u>13.509</u>	<u>25.000</u>	<u>15.954</u>
Boekwinst vervoermiddelen	-318	-	-
	<u>13.191</u>	<u>25.000</u>	<u>15.954</u>
Overige stichtingskosten			
20 Huisvestingskosten			
Huur Utrechtsestraat 51 Stichtingsbureau	10.914	11.000	10.793
Energie Utrechtsestraat 51 Stichtingsbureau	3.261	3.500	2.849
	<u>14.175</u>	<u>14.500</u>	<u>13.642</u>
21 Exploitatiekosten gebouwen			
Huur gebouwen	807.979	881.233	700.704
Leegstandsbeheer, KLB panden	109.544	-	89.227
Onderhouds- en schoonmaakkosten	81.060	80.000	54.666
Gastateliers en overige huisvestingskosten	18.585	13.500	10.176
Warmtemeter en servicekosten	11.213	-	-5.518
Onroerende zaak belasting en zuiveringslasten	1.965	13.000	12.870
Taxatiekosten panden	908	-	2.763
Derving Leegstand energie	-	60.000	-
Dotatie voorziening groot onderhoud	26.500	32.000	26.500
Kleine aanschaf machines, inventaris	-	-	1.346
Verzekering panden (2018 naar algemene kosten)	-	-	10.368
	<u>1.057.754</u>	<u>1.079.733</u>	<u>903.102</u>
Aan huurders doorbelaste exploitatiekosten	-5.786	-1.500	-2.358
	<u>1.051.968</u>	<u>1.078.233</u>	<u>900.744</u>

	2018	Begroting 2018	2017
	€	€	€
22 Kantoorkosten			
Kosten automatisering	24.055	24.500	22.259
Telefoon- en faxkosten	9.331	10.000	9.327
Drukwerk	3.978	4.000	8.422
Porti	3.160	5.000	4.932
Kantoorbenodigdheden	1.116	1.500	978
PR kosten	883	1.500	1.267
Reparatie en onderhoud kantoorinventaris	-	-	931
	<u>42.523</u>	<u>46.500</u>	<u>48.116</u>
23 Algemene kosten			
Assurantiepremie (2018 inclusief panden)	20.621	14.000	1.192
Juridische- en incassokosten	14.962	18.000	19.077
Accountantskosten	11.733	11.500	11.208
Advieskosten extern project	10.995	6.000	6.428
Autokosten	5.711	8.000	5.970
Abonnementen en contributies	4.232	5.000	6.401
Huishoudelijke kosten	1.182	1.000	985
Overige algemene kosten	-119	4.000	772
	<u>69.317</u>	<u>67.500</u>	<u>52.033</u>
Het accountantshonorarium inzake de controle van de jaarrekening bedraagt € 5.900,-.			
24 Overige kosten			
Overige kosten, afboeking debiteuren	-1.112	8.000	23.189
Dotatie voorziening oninbare debiteuren	-	-	4.318
Lasten permanente panden en tijdelijke projecten	-	16.000	-
Investering nieuwe projecten	-	25.000	-
Overig algemeen / onvoorzien	-	15.000	-
	<u>-1.112</u>	<u>64.000</u>	<u>27.507</u>
25 Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten			
Rentebaten lening u/g Vollenhoven	61	-	-
	<u>61</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

	2018	Begroting 2018	2017
	€	€	€
26 Rentelasten en soortgelijke kosten			
Rentelasten leningen en -banken	36.687	40.000	39.294
Rentelasten leningen en -banken			
Rente lening Triodos Bank N.V. inzake Spijkerstraat 49	20.389	-	22.123
Rente lening Triodos Bank N.V. St. Janskerkstraat 86	8.274	-	8.679
Overige rente- en bankkosten	3.890	-	3.818
Rente lening Triodos Bank N.V. Spijkerstraat 49 (verbouwing)	3.168	-	3.308
Rente lening Gemeente Arnhem Oost Peterstraat 23	638	-	724
Rente lening Gemeente Arnhem Spijkerstraat 11-19	328	-	642
Totaal rentelast begroting	-	40.000	-
	36.687	40.000	39.294

Arnhem, 3 juli 2019

Ondertekening directie en leden
Raad van Toezicht voor akkoord

OVERIGE GEGEVENS

Overige gegevens



Registeraccountants

A12 Registeraccountants B.V.

Traverse 3

3905 NL, Veenendaal

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van Stichting Atelierbeheer SLAK

A Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2018

Onze oordeelonthouding

Wij hebben opdracht gekregen de jaarrekening 2018 van Stichting Atelierbeheer SLAK te Arnhem te controleren.

Wij geven geen oordeel over de getrouwheid van de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening van de stichting. Vanwege het belang van de aangelegenheden beschreven in de paragraaf 'De basis voor onze oordeelonthouding' zijn wij niet in staat geweest om voldoende en geschikte controle-informatie te verkrijgen om daarop ons controleoordeel bij de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening te kunnen baseren.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2018;
2. de staat van baten en lasten over 2018;
3. het kasstroomoverzicht en
4. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor onze oordeelonthouding

Gegeven de aard van de activiteiten en de omvang van de entiteit kan de interne organisatie niet op economisch verantwoorde wijze zodanig worden ingericht dat door accountantscontrole op rationele wijze de vereiste zekerheid kan worden verkregen over de volledigheid van opbrengsten exploitatie gebouwen en de daarmee rechtstreeks samenhangende posten zoals waarborgsommen en afrekeningen energie en servicekosten, die zijn opgenomen in de jaarrekening van de entiteit.

Onze verantwoordelijkheden zijn verder beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Atelierbeheer SLAK zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

B Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag;
- de overige gegevens.

Vanwege het belang van de aangelegenheden beschreven in de paragraaf 'De basis voor onze oordeelonthouding' zijn wij niet in staat geweest om in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW te overwegen of de andere informatie al dan niet:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW is vereist.

Wij hebben opdracht gekregen de andere informatie te lezen en op basis van onze kennis en ons begrip, te verkrijgen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, te overwegen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

C Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW). In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de stichting in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de activiteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle, verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Vanwege het belang van de aangelegenheden beschreven in de paragraaf 'De basis voor onze oordeelonthouding' zijn wij niet in staat geweest om voldoende en geschikte controle-informatie te verkrijgen om daarop ons oordeel te kunnen baseren.

Veenendaal

A12 Registeraccountants B.V.

M.P. Burger RA CIA